

Томское региональное отделение



**АССОЦИАЦИЯ
ЮРИСТОВ РОССИИ**

**Разъясняем законодательство
в период применения
ограничительных мер
и их последствий
(продолжение проекта 2019-2020 года)**

Томск 2021

ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ I ОБЗОРЫ ИЗМЕНЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Герцен П.О. Обзор изменений законодательства за январь 2021 года.....	5
Ткач А.С. Обзор изменений законодательства за февраль 2021 года	7
Желева О.В. Обзор изменений законодательства за март 2021 года	9
Герцен П.О. Обзор изменений законодательства за апрель 2021 года	12
Желева О.В. Обзор изменений законодательства за май 2021 года	14
Герцен П.О. Обзор изменений законодательства за июнь 2021 года.....	17
Желева О.В. Обзор изменений законодательства за июль 2021 года.....	19
Герцен П.О. Обзор изменений законодательства за август 2021 года	22
Швец Л.В. Обзор изменений законодательства за сентябрь 2021 года.....	24
Емельянов М.А. Обзор изменений законодательства за октябрь 2021 года	26
Белоус Д.О. Обзор изменений законодательства за ноябрь 2021 года	29
Герцен П.О. Обзор изменений законодательства за декабрь 2021 года.....	34

РАЗДЕЛ II КОММЕНТАРИИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Ткач А.С. Спортивный налоговый вычет.....	37
Уразова Е.Г. Договор инвестиционного займа.....	39
Желева О.В. Чек-лист по проверке юридической чистоты сделки по приобретению у застройщика жилого помещения по договору долевого участия	41
Чурилов А.Ю. Цифровые финансовые активы	43
Ворошило Ю.С. Конфискация и взыскание криптовалют.....	45
Гончарова В.А. О праве заемщика на возврат уплаченной страховки при досрочном погашении потребительского кредита.....	48

РАЗДЕЛ III КОНСУЛЬТАТИВНЫЕ МНЕНИЯ

Рукавишникова А.А. Обеспечение права на выбор размещения средств пенсионных накоплений, сформированных за счет страховых взносов на накопительную пенсию, и защита этого права	50
Желева О.В. Телемедицинские технологии: за или против	53
Рукавишникова А.А. Некоторые вопросы договора поручительства.....	55
Трей Р.А. К вопросу о банкротстве физических лиц.....	57
Дягилев А.В. О неспособности понимать значение своих действий и руководить ими	60
Сасько А.А. Новый порядок оформления приема на работу	65

РАЗДЕЛ IV АКТУАЛЬНЫЕ СТАТЬИ

Рукавишникова А.А. Нормативно-правовое регулирование вопросов приобретения гражданами прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены (гаражная амнистия): современное состояние и перспективы	67
Уразова Е.Г. Convertible loan agreement или конвертируемый заем	72
Трифонов В.В. Состав преступления при «превышении полномочий» (статья 286 УК РФ). Разбор юридических проколов и к чему это в итоге приводит	74
Желева О.В. Порядок оплаты больничного	77

РАЗДЕЛ V ОБЗОРЫ СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ

Желева О.В. Обзор судебной практики по вопросам применения законодательства об административных правонарушениях	83
Ткач А.С. Обзор судебной практики по вопросам защиты прав потребителей № 1	92
Гончарова В.А. Обзор судебной практики по вопросам защиты прав потребителей № 2 ..	96
Ткач А.С. Обзор судебной практики по делам об истребовании имущества от добросовестного приобретателя.....	100

ОБЗОРЫ ИЗМЕНЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА



ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ЗА ЯНВАРЬ 2021 ГОДА

Новый год – новые эксперименты

С 1 января 2021 года проводится эксперимент по созданию Единого информационного ресурса о земле и недвижимости. Постановлением Правительства от 31.12.2020 N 2429 «О проведении в 2021 году эксперимента по созданию Единого информационного ресурса о земле и недвижимости» утверждён перечень субъектов и муниципальных образований, принимающих в нём участие. Эксперимент призван повысить качество и достоверность информации о земельных объектах и недвижимости, упростить процедуру получения такой информации, обеспечить своевременное обновление информационного ресурса.

Обновлён прожиточный минимум

Постановлением Правительства утвержден прожиточный минимум на 2021 год. С 1 января 2021 г. величина прожиточного минимума в целом по Российской Федерации на душу населения составит 11653 рубля, для трудоспособного населения - 12702 рубля, пенсионеров - 10022 рубля, детей - 11303 рубля.

Установлен размер пособий по безработице на 2021 год

В 2021 году минимальный размер пособия по безработице составит 1500 рублей, максимальный – 12 130 (в первые 3 месяца), 5000 рублей (в последующие 3 месяца периода безработицы). Для отдельных категорий граждан предпенсионного возраста максимальный размер выплат сохранится на весь период безработицы.

Новые правила дистанционной работы вступили в силу с 1 января

В 2020 году в условиях угрозы распространения коронавирусной инфекции большое количество работников было переведено на дистанционную работу. Это стало причиной введения новых правил работы «на удалёнке». В частности, появились виды дистанционной работы: постоянная и временная (постоянно в течение 6 месяцев или периодически, возможность заключать трудового договора или дополнительного соглашения к нему путем обмена электронными документами, а также были определены особенности режима рабочего времени и времени отдыха дистанционного работника. Кроме того, законодатель запретил снижать размер зарплаты в связи с дистанционным форматом работы.

Налог для богатых

С 1 января 2021 года в Российской Федерации действует прогрессивная ставка НДФЛ. Для граждан, чей доход не превышает 5 миллионов рублей, ставка НДФЛ остаётся на прежнем уровне и составляет 13%. Изменения коснутся только лиц, чей доход превышает указанную сумму. Для них законодатель установил ставку НДФЛ в размере 650 тысяч рублей и 15 % суммы налоговых баз, превышающей 5 миллионов рублей.

Развитие городской среды-дело каждого

Минстрой разработал рекомендации по вовлечению граждан в обсуждение развития территорий в рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды». При реализации проектов развития территорий рекомендуется учитывать интересы всех групп участников, вовлеченных в проект развития территории, в целях формирования заинтересованного в развитии территории населенного пункта сообщества.

Подготовила:

аспирантка Юридического института Томского государственного университета,
член Томского регионального отделения Ассоциации юристов России

Герцен Полина Олеговна

ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ЗА ФЕВРАЛЬ 2021 ГОДА

О пенсионных изменениях

Ежегодно минимальные показатели стажа и набора пенсионных баллов увеличиваются. С 2021 года для оформления страховой пенсии необходимо иметь 12 лет стажа (в 2020 г. – 11 лет) и 21 пенсионный балл (в 2020 г. – 18,6 баллов). Если данные показатели не выполнены – при наличии возраста можно оформить только социальную пенсию.

Также продолжается переход к повышенному пенсионному возрасту (60 и 65 лет для женщин и мужчин, соответственно). В первом полугодии наступившего года на пенсию смогут выйти женщины в возрасте 56 лет и мужчины, достигшие 61 года. Во втором полугодии возраст будет увеличен еще на полгода.

Изменение в чеках для ИП

С 1 февраля 2021 года ИП, применяющие определенные налоговые режимы (ПСН, УСН, ЕСХН) должны указывать в чеках наименование товара или услуги, их количество, стоимость за единицу товара.

Изменен порядок вступления в силу нормативных актов, содержащих обязательные требования для субъектов экономической деятельности

Они будут вступать в силу либо с 1 марта, либо с 1 сентября соответствующего года, но не ранее чем через 90 дней после официального опубликования. Речь идет о требованиях, оценка соблюдения которых связана с государственным/муниципальным контролем, предоставлением лицензий, аккредитации и др.

Нет нецензурной лексики в сети

С 1 февраля в социальных сетях нецензурный контент должен блокироваться. Администрация сетей должна реагировать в течение суток. Кроме того, должен блокироваться контент, разглашающий гостайну, призывающий к терроризму и экстремизму, порочащий людей по дискриминационным признакам. Штрафы для сетей за неисполнение обязанностей по блокировке/удалению могут составить от 3 до 8 миллионов рублей. Пользователи сетей, чьи страницы были заблокированы, могут обжаловать данное решение.

Электронные медкарты

Вступил в силу порядок электронного документооборота медицинских организаций. При отсутствии заявления от пациента дублирование на бумажных носителях производиться не будет. Все документы должны быть подписаны электронной подписью. Свои медицинские карты можно будет изучать на портале госуслуг.

Льготные автокредиты были продлены

Заемщик, имеющий действующие водительские права при наличии хотя бы одного ребенка, а также при покупке первой машины может получить скидку до 375 тысяч рублей. В зависимости от субъекта Российской Федерации объем скидки составляет от 10 до 25% стоимости. Условием является то, что машина должна быть отечественная или отечественной сборки стоимостью не более 1,5 млн. рублей.

Также правом на льготный автокредит обладают медики и участники программы Trade in (обмен старой машины на новую).

Тюнинг под контролем

С 1 февраля 2021 года тюнинг автомобиля должен быть зарегистрирован в реестре ГИБДД. Регистрация производится на основании заключения технической экспертизы, подтверждающего, что произведенный тюнинг не угрожает безопасности дорожного движения.

Ежегодная индексация социальных пособий

С 1 февраля 2021 года они были проиндексированы на 4,9%. К примеру, пособие при рождении ребенка было увеличено до 18 886,32 руб., на 300 рублей было увеличено погребение (до 6 424,98 руб.). Отметим, что многие россияне не знают, что имеют право на получение последнего пособия в связи с утратой близких людей.

Подготовил:

аспирант Юридического института Томского государственного университета,
член Томского регионального отделения Ассоциации юристов России

Ткач Александр Сергеевич

ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ЗА МАРТ 2021 ГОДА

Оформление и продление детских пособий – только по заявлению

Федеральный закон от 27.10.2020 г. № 345-ФЗ

Федеральный закон от 01.04.2020 г. № 104-ФЗ

Порядок продления и получения детских выплат на первого и второго ребенка (в связи с рождением/усыновлением) возвращается к прежним нормам. Для их получения потребуется подавать заявление и документально подтверждать семейный доход. Автоматического продления больше не будет.

Запрещено высаживать детей-«безбилетников»

Федеральный закон от 24.02.2021 г. № 26-ФЗ

С 1 марта дети в возрасте до 16-ти лет смогут доехать на общественном транспорте до своей остановки даже в том случае, если у них нет денег для оплаты проезда. Высаживать их из транспорта запрещено. Но только в том случае, если они едут без сопровождения взрослых. Согласно новой норме, такого пассажира нельзя не только посадить из транспорта, но и оштрафовать за безбилетный проезд.

Не всегда отсутствие регистрации по месту жительства повлечет штраф

Федеральный закон от 17.02.2021 г. № 12-ФЗ

Отсутствие регистрации по месту жительства влечет административную ответственность. В зависимости от субъекта РФ и категории нарушителя штраф может составить 2-7 тыс. рублей. Причем оштрафовать могут как владельца жилого помещения, где проживает незарегистрированный гражданин, так и самого гражданина.

Однако это касается не всех граждан. Без штрафов можно обойтись, если без регистрации проживают определенные категории родственников. Ранее исключение распространялось только на таких родственников, как официальные супруги, родители, дети, бабушки/дедушки, внуки.

Теперь этот перечень расширен. С марта в него включены братья/сестры, усыновители, опекуны и их подопечные. Штраф не взимается в том случае, если у собственника помещения, где проживают данные граждане, имеется регистрация по тому же адресу.

Обработка персональных данных идет по новым правилам

Федеральный закон от 30.12.2020 г. № 519-ФЗ

Федеральный закон от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ

В соответствии с изменениями с 1 марта 2021 года согласие на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения, оформляется отдельно от иных согласий субъекта персональных данных на обработку его персональных данных.

При этом оператор персональных данных обязан обеспечить субъекту персональных данных возможность определить перечень персональных данных по каждой категории персональных данных, указанной в согласии на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения.

Кроме того, предусматривается право субъекта персональных данных обратиться к любому лицу, обрабатывающему его персональные данные, с требованием удалить их из общего доступа без дополнительных условий.

Без согласия гражданина указанные данные вправе обрабатывать только госорганы в рамках законных процедур.

Одновременно для юридических лиц в два раза увеличен размер штрафов за использование таких данных без согласия гражданина – до 150 тыс. рублей.

В РФ появится новый дорожный знак

Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 г. № 2441

На российских дорогах с 1 марта появился новый дорожный знак – «Фотовидеофиксация».



Суть знака в том, чтобы проинформировать участников дорожного движения о том, что на расстоянии 150-300 метров от данного знака установлены фото- и видеокамеры, которые работают в автоматическом режиме. Это могут быть стационарные или передвижные камеры, предназначенные для фиксации нарушений ПДД. До этого момента их присутствие обозначалось индивидуальными табличками дополнительной информации «Фотовидеофиксация». В настоящий момент использование таких табличек тоже еще возможно, однако с 1 сентября они полностью будут убраны с дорог РФ.

В электронную трудовую книжку включают новые сведения

Федеральный закон от 24.02.2021 г. № 30-ФЗ

С 7 марта меняются правила оформления электронных трудовых книжек. Электронный формат сведений о трудовой деятельности ранее распространялся только на те данные, которые касаются работы в 2020 году. Именно в этот период официально были введены электронные трудовые книжки. Однако теперь гражданин вправе потребовать, чтобы в электронном виде были отражены данные о стаже за весь период до 2020 года. Сделать это можно путем подачи заявления в Пенсионный фонд России.

Льготы при поступлении в вуз на бюджет стали бессрочными

Федеральный закон от 17.02.2021 г. № 10-ФЗ

Льготный порядок поступления в вузы на бюджетные места, который действовал до 1 января 2021 года, теперь станет бессрочным. Льготы распространяются на детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и ветеранов боевых действий. Они вправе поступить в вузы на бюджетные места вне зависимости от результатов экзаменов, то есть по имеющимся квотам.

Отпуск для работников с тремя и более детьми

Федеральный закон от 09.03.2021 № 34-ФЗ

Работникам с тремя и более детьми до 18 лет разрешено брать ежегодный отпуск в любое удобное для них время. Ранее такое право предоставлялось многодетным родителям при условии, что все дети младше 12 лет.

Упрощенный порядок досрочного выхода на пенсию

Постановление Правительства РФ от 04.03.2021 № 322

Учителям, врачам, летчикам, пожарным, спасателям и другим категориям работников упростили досрочный выход на пенсию. На основании постановления при исчислении

периодов работы, дающей право на досрочное пенсионное обеспечение, в стаж работ будут включаться периоды профессионального обучения и дополнительного профессионального образования работников, в течение которых работник не выполнял работу, но за ним в соответствии с трудовым законодательством сохранялась средняя заработная плата и за него осуществлялась уплата страховых взносов на обязательное пенсионное страхование.

Новый порядок распространяется на все категории работников, которые имеют право на досрочную пенсию по старости.

Подготовила:

кандидат юридических наук, доцент ЮИ ТГУ

Председатель Совета молодых юристов при Томском региональном отделении Ассоциации

юристов России

Желева Ольга Викторовна

ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ЗА АПРЕЛЬ 2021 ГОДА

Индексация пенсий

Постановление Правительства РФ от 23.03.2021 N 443 «Об утверждении коэффициента индексации с 1 апреля 2021 г. социальных пенсий»

С 1 апреля социальные пенсии проиндексированы на 3,4%. Право на получение социальных пенсий имеют граждане, у которых нет достаточного подтвержденного стажа для начисления страховой пенсии, лица с инвалидностью, а также ряд других категорий граждан.

Новые правила сдачи экзамена на получение водительского удостоверения

Приказ МВД России «Об утверждении Административного регламента Министерства внутренних дел Российской Федерации предоставления государственной услуги по проведению экзаменов на право управления транспортными средствами и выдаче водительских удостоверений»

С 1 апреля применяются новые правила проведения экзамена на право управления автомобилем. Будущим водителям больше не нужно будет сдавать экзамен на «площадке». Навык вождения будет подтверждаться в два этапа: сдача теории и вождение в городе. Кроме того изменения коснулись системы штрафов за ошибки за рулём, порядка определения маршрута экзамена, а также порядок рассмотрения споров о результатах экзамена.

Продолжается поддержка семей с детьми

Указ Президента РФ от 10.03.2021 N 140 «О некоторых вопросах, связанных с осуществлением ежемесячной денежной выплаты, предусмотренной Указом Президента Российской Федерации от 20 марта 2020 г. № 199 "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей»

После 1 апреля можно подать заявление о перерасчете размера ежемесячной выплаты на ребенка в возрасте от 3 до 7. Размер выплаты зависит от уровня доходов семьи и составляет 50, 75 или 100 % величины прожиточного минимума.

Утвержден перечень отечественных программ для девайсов

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 3704-р

С 1 апреля на все новые электронные устройства должны быть предустановлены программы, вошедшие в перечень, утверждённый Правительством. Большинство ПО для смартфонов и планшетов предоставят «Яндекс» и Mail.ru Group. Распоряжение Правительства распространяется на смартфоны и планшеты, ПК и смарт-ТВ

Новые сроки для ИП и юридических лиц

Федеральный закон от 27.10.2020 № 350-ФЗ «О внесении изменений в статью 5 Федерального закона «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»

Срок, в течение которого юридические лица и ИП обязаны сообщать об изменении сведений в ЕГРЮЛ и ЕГРИП, увеличен с трёх суток до семи. Изменения также коснулись перечня сведений, включаемых в ЕГРЮЛ и случаев внесения сведений в ЕГРЮЛ регистрирующими органами самостоятельно

Дистанционная работа для старшего поколения

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.03.2021 № 300 «О признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и рекомендации работодателям по переводу работников в возрасте 65 лет и старше на дистанционную (удаленную) работу»

Работодателям рекомендовано перевести на дистанционную (удаленную) работу сотрудников в возрасте 65 лет и старше. Такая рекомендация связана с сохраняющейся угрозой распространения коронавирусной инфекции.

Подготовила:

аспирантка Юридического института Томского государственного университета,
член Томского регионального отделения Ассоциации юристов России

Герцен Полина Олеговна

ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ЗА МАЙ 2021 ГОДА

Члены семьи погибшего ветерана боевых действий, который не успел при жизни получить соответствующее удостоверение, смогут рассчитывать на льготы *Федеральный закон от 30 апреля 2021 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в статью 28 Федерального закона «О ветеранах»*

Внесенные поправки касаются погибших (умерших) лиц, которые при жизни не успели получить удостоверение ветерана боевых действий.

Члены семей вышеуказанных лиц смогут получить свои удостоверения на основании документов, подтверждающих факт гибели (смерти) лица и его участие в боевых действиях. Таким образом, социальные гарантии, предусмотренные для членов семей погибших ветеранов боевых действий, теперь будут распространяться на родственников военнослужащих, погибших (умерших) в ходе ведения боевых действий и не получивших статус ветерана боевых действий при жизни.

Прямые выплаты больничных *Федеральный закон от 30 апреля 2021 г. № 126-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам обязательного социального страхования»*

С 2022 г. больничные листы будут оформляться только в электронном виде.

Пособия будут перечисляться на банковский счет застрахованного, указанный в заявлении либо в личном кабинете на Едином портале госуслуг, или через организацию федеральной почтовой связи, иную организацию по выбору застрахованного (его законного или уполномоченного представителя). Плата за банковские услуги взиматься не должна.

Страхователь обязан направлять необходимые документы и сведения в орган ФСС в течение 3 рабочих дней. Пособия выплачиваются в течение 10 рабочих дней.

Предусмотрен электронный документооборот между страховщиком, страхователем, медорганизациями, органами государственных внебюджетных фондов, налоговыми органами и иными ведомствами.

Введены два новых вида камеральных и выездных проверок: правильности подтверждения основного вида деятельности; полноты и достоверности предоставляемых страхователем сведений и документов, необходимых для назначения и выплаты пособий, для принятия решения о финансовом обеспечении предупредительных мер. Урегулированы вопросы выставления требования о возврате выплаченных средств, если в рамках проверки будет выявлено, что документы недостоверны.

Расширены направления поддержки для семей с ипотекой *Федеральный закон от 30 апреля 2021 г. № 118-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»*

Уточнены условия выплаты многодетным семьям 450 тыс. руб. на погашение ипотеки. Господдержку смогут получить заемщики, у которых с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2022 г. родился третий ребенок или последующие дети.

Предусмотрено, что целью ипотечного кредита (займа) может быть в т. ч. строительство объекта ИЖС и приобретение объекта незавершенного строительства. Еще средства поддержки можно будет направлять на ремонт или улучшение жилья, а также на страховые взносы по обязательным в рамках ипотеки договорам.

Новый порядок предоставления льготникам набора социальных услуг

Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ, Министерства здравоохранения РФ от 21 декабря 2020 г. № 929н/1345н «Об утверждении Порядка предоставления набора социальных услуг отдельным категориям граждан»

В набор входит обеспечение необходимыми лекарствами, медизделиями и лечебным питанием для детей-инвалидов; предоставление путевки на санаторно-курортное лечение; бесплатный проезд на пригородном ж/д транспорте, а также на междугородном транспорте к месту лечения и обратно.

Заявление о предоставлении набора (полностью или частично) либо отказе от него можно подать через МФЦ или Единый портал госуслуг.

За рецептом на необходимые лекарства, медизделия и лечебное питание надо обращаться в поликлинику по месту жительства или прикрепления. Рецепт можно оформить в электронном виде.

Также в электронном виде может быть оформлен специальный талон на бесплатный проезд ж/д транспортом дальнего следования к месту лечения и обратно.

Для подтверждения действительности проездных документов на бесплатный проезд пригородным ж/д транспортом могут использоваться данные информационных систем о льготниках.

Приказ вступает в силу с 1 сентября 2021 г. и действует до 1 сентября 2027 г.

Рост спроса - не повод для пересмотра цен по ранее проданным путевкам и забронированным объектам размещения

Письмо Федеральной антимонопольной службы, Федерального агентства по туризму и Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 20 мая 2021 г. NN МШ/40400-ПР/21, 7371/ЗД, 02/10028-2021-23.

Турагенты и гостиницы не вправе отказываться от исполнения соответствующих договоров с потребителями с целью заключения таких договоров с этими же либо с другими потребителями в последующем на иных условиях. В частности, речь идет о повышении цены в связи с ростом спроса.

Такие действия могут повлечь за собой гражданско-правовую и административную ответственность.

Безработные, предпенсионеры и декретницы смогут пройти бесплатное переобучение

Постановление Правительства РФ от 27 мая 2021 г. № 800 "О реализации мероприятий по организации профессионального обучения и дополнительного профессионального образования отдельных категорий граждан на период до 2024 года»

Для потерявших работу граждан доступны программы переобучения и дополнительного профобразования с возможностью дальнейшего трудоустройства. Стать их участниками также могут:

- лица в возрасте 50 лет и старше;
- граждане предпенсионного возраста;
- женщины, находящиеся в отпуске по уходу за ребенком в возрасте до 3 лет;
- женщины, не состоящие в трудовых отношениях и имеющие детей дошкольного возраста.

Организаторами обучения выступают Агентство развития профессионального мастерства (Ворлдскиллс Россия), Томский госуниверситет и Российская академия народного хозяйства

и госслужбы при Президенте РФ. В частности, они проводят квалификационный отбор образовательных организаций, где можно пройти обучение. Затраты возмещаются с помощью грантов.

Заявку на прохождение обучения можно подать через Общероссийскую базу вакансий "Работа в России". Она рассматривается в течение 15 рабочих дней.

Для каждого региона Роструд определяет квоту на обучение.

Подготовила:

кандидат юридических наук, доцент ЮИ ТГУ

Председатель Совета молодых юристов при Томском региональном отделении Ассоциации юристов России

Желева Ольга Викторовна

ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ЗА ИЮНЬ 2021 ГОДА

Новые правила проведения экзамена для иностранных граждан

Постановление Правительства РФ от 31.05.2021 № 824 «Об утверждении Положения о проведении экзамена по русскому языку как иностранному, истории России и основам законодательства Российской Федерации»

Экзамен проводится организациями, включенными в перечень Минобразования, в целях подтверждения уровня владения русским языком, знания истории России и основ законодательства РФ в соответствии с требованиями к минимальному уровню знаний, необходимых для получения разрешения на временное проживание или вида на жительство, разрешения на работу или патента. Прохождение иностранными гражданами экзамена будет фиксироваться с помощью аудио- и видеозаписи. Иностранным гражданам, успешно прошедшим экзамен, будет выдаваться сертификат.

Возобновление авиаперелетов с иностранными государствами

«О решениях оперативного штаба по предупреждению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции на территории России»

В связи с угрозой распространения коронавирусной инфекции Российская Федерация приостанавливала авиасообщение с рядом государств. В июне 2021 года возобновлено регулярное международное авиасообщение с такими государствами как Австрия, Люксембург, Хорватия, Албания и другими. Также возобновлено международное авиасообщение с Германией по маршруту Москва - Мюнхен и Великобританией. С 10 июня 2021 перелеты в иностранные государства возобновлены из аэропорта Томска.

Приостановление мер по административному выдворению иностранных граждан

Указ Президента РФ от 15.06.2021 № 364 «О временных мерах по урегулированию правового положения иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации в период преодоления последствий распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)»

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и урегулирования правового положения иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации в период преодоления последствий распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), до 30 сентября 2021 г. включительно в отношении иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации (за исключением иностранных граждан и лиц без гражданства, освобождаемых из мест лишения свободы, или нарушивших законодательство о государственной границе Российской Федерации, или создающих угрозу национальной безопасности Российской Федерации), не принимаются решения об административном выдворении за пределы Российской Федерации, о депортации или передаче иностранному государству в соответствии с международным договором Российской Федерации о реадмиссии и т.д. При этом иностранные граждане и лица без гражданства, не имеющие по состоянию на 16 июня 2021 г. законных оснований для пребывания (проживания) в Российской Федерации, вправе до 30 сентября 2021 г. включительно обратиться в территориальные органы Министерства внутренних дел Российской Федерации с составленным в произвольной форме заявлением об урегулировании их правового положения либо выехать за пределы Российской Федерации.

Расширение полномочий сотрудников ФСИН

Федеральный закон от 26.05.2021 № 154-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Сотрудники органов и учреждений уголовно-исполнительной системы получили полномочие объявлять лицам, находящимся на территориях следственных изоляторов и прилегающих к ним территориях, на которых установлены режимные требования, официальное предостережение о недопустимости действий, создающих условия для совершения преступлений и административных правонарушений, либо недопустимости продолжения антиобщественного поведения. В случае неисполнения требования лица, которым оно было объявлено, могут быть привлечены к ответственности.

Создана Национальная база геномных исследований коронавирусной инфекции

Приказ Роспотребнадзора от 18.06.2021 «О создании базы данных «Национальная база данных геномных последовательностей вируса SARS-CoV-2»

База данных содержит информацию о нуклеотидных последовательностях вирусов SARS-CoV-2 и их мутациях, распространенных в регионах РФ, и может быть использована для хранения, систематизации и выборки данных для выявления мутаций и определения штаммов вирусов. Доступ к базе доступен по ссылке <https://genome.crie.ru/app/index>.

Новые меры поддержки семей

Федеральный закон от 26 мая 2021 г. № 151-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Изменения коснутся пособий для женщин, вставших на учёт в ранние сроки беременности, а также семей с детьми. Так, женщинам, вставшим на учет в медорганизации в ранние сроки беременности, будет выплачиваться ежемесячное пособие в размере 50 % от прожиточного минимума в субъекте РФ. При этом размер среднедушевого дохода их семей не должен превышать величину прожиточного минимума на душу населения в субъекте РФ. Кроме того, закон предусматривает ежемесячное пособие на ребенка в возрасте от восьми до 16 лет в размере 50% от прожиточного минимума для детей в субъекте РФ. Пособие будет выплачиваться одному из родителей в неполной семье, если размер среднедушевого дохода не превышает величину прожиточного минимума на душу населения в субъекте РФ.

Подготовила:

аспирантка Юридического института Томского государственного университета,
член Томского регионального отделения Ассоциации юристов России

Герцен Полина Олеговна

ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ЗА ИЮЛЬ 2021 ГОДА

Диспансеризация для переболевших коронавирусом

Стартует углубленная диспансеризация граждан, перенесших COVID-19. Она будет проходить в два этапа. Первый этап направлен на выявление признаков развития хронических неинфекционных заболеваний и будет включать семь исследований (сатурация в покое; тест с 6-минутной ходьбой; проведение спирометрии или спирографии; общий анализ крови развернутый; биохимический анализ крови; определение концентрации Д-димера в крови (у лиц, перенесших среднюю степень тяжести и вышнюю коронавирусную инфекцию (COVID-19); рентгенография грудной клетки), второй состоит из дополнительных осмотров, необходимых для уточнения диагноза, и включает три исследования (эхокардиография (в случае сатурации в покое 94% и ниже, а также по результатам проведения теста с 6-минутной ходьбой); компьютерная томография легких (в случае сатурации в покое 94% и ниже, а также по результатам проведения теста с 6-минутной ходьбой); дуплексное сканирование вен нижних конечностей (при наличии показаний по результатам определения Д-димера).

Пройти углубленную диспансеризацию можно там же, где и дополнительную диспансеризацию – в поликлиниках по месту прикрепления. Планируемая дата проведения углубленной диспансеризации устанавливается не ранее 60 календарных дней после выздоровления. Также углубленная диспансеризация может быть проведена по инициативе гражданина, в отношении которого отсутствуют сведения о перенесенном заболевании новой коронавирусной инфекцией (COVID-19).

Лица, у которых по итогам диспансеризации будут выявлены какие-либо заболевания, в обязательном порядке будут поставлены на диспансерное наблюдение. Нуждающиеся получают необходимое лечение и медицинскую реабилитацию.

Иностранный ВНЖ для госслужащих

С 1 июля государственным и муниципальным служащим, а также военным и ряду других категорий лиц запрещено иметь вид на жительство за рубежом. В первую очередь предусматривается запрет на замещение государственных и муниципальных должностей, должностей государственной и муниципальной службы в связи не только с наличием гражданства или подданства иностранного государства, но и вида на жительство или иного документа, подтверждающего право гражданина РФ на постоянное проживание за границей.

Использование контрольно-кассовой техники

Индивидуальные предприниматели, не имеющие работников по трудовым договорам, при реализации товаров собственного производства, выполнении работ и оказании услуг обязаны применять контрольно-кассовую технику.

Закон дает право не печатать бумажный кассовый чек организациям и ИП, занимающимся торговлей с привлечением курьеров, перевозкой пассажиров и багажа транспортом (в том числе при реализации билетов водителями и кондукторами), а также оказывающим иные услуги. Взамен они должны будут обеспечить возможность покупателю (клиенту) получать этот чек через демонстрацию QR-кода с дисплея мобильного телефона, смартфона или иного компьютерного устройства. Кроме того, эти организации смогут применять один кассовый аппарат, работающий удаленно.

На сайте налоговой (https://www.nalog.gov.ru/rn77/taxation/reference_work/occurrence_kkt/) можно ознакомиться с полным перечнем услуг, при оказании которых можно не использовать

ККТ. Например: продажа газет и журналов на бумажном носителе, а также продажа в газетно-журнальных киосках сопутствующих товаров; продажа ценных бумаг; обеспечение питанием обучающихся и работников образовательных организаций, реализующих основные общеобразовательные программы, во время учебных занятий; торговля на розничных рынках, ярмарках, в выставочных комплексах, а также на других территориях, отведенных для осуществления торговли; торговля в киосках мороженым, а также торговля в розлив безалкогольными напитками, молоком и питьевой водой; торговля из автоцистерн квасом, молоком, растительным маслом, живой рыбой, керосином, сезонная торговля вразвал овощами, в том числе картофелем, фруктами и бахчевыми культурами и другие.

Социальные выплаты на карту «Мир»

Пенсии и другие социальные выплаты будут зачисляться только на карты «Мир». Передать новые реквизиты счета в ПФР можно как через личный кабинет на сайте ПФР или портал Госуслуг, так и лично. Изменение не затронет тех, кому пенсии или соцвыплаты доставляют или переводят на счета без привязанной банковской карты.

Кроме того, с 1 июля обязанность по приему карт "Мир" распространяется на продавцов, у которых выручка от реализации товаров за предшествующий календарный год превышает 20 млн (ранее — 40 млн) рублей.

Регистрация по месту пребывания за один день

С 1 июля сокращается срок оформления регистрации граждан по месту пребывания. Органы регистрационного учета теперь не позднее рабочего дня (ранее — не позднее трех рабочих дней), следующего за днем поступления заявления и иных необходимых документов, регистрируют граждан по месту пребывания в жилых помещениях, не являющихся местом их жительства, и выдают гражданину или ответственному лицу, от которых поступили документы, свидетельство о регистрации по месту пребывания.

Такая возможность появится у тех, кто подал заявление о регистрации через портал госуслуг. После обработки запроса гражданину останется только проставить отметку о регистрации в паспорт.

Оформить временную регистрацию можно будет полностью дистанционно (по почте или на едином портале).

Туристический кешбэк и ограничения на курортах

С 1 июля будет запущена программа туристического кешбэка в РФ для школьников и студентов — победителей конкурсов АНО «Россия — страна возможностей». На нее будет выделено 2 млрд рублей.

Также с 1 июля Краснодарский край вводит обязательную проверку ПЦР-тестов на коронавирус или справки о прививке для всех заселяющихся в гостиницы и пансионаты.

Льготная ипотека

С 1 июля произойдет перезапуск льготной ипотеки на новостройки. Семьи хотя бы с одним ребенком, рожденным после 2017 года, смогут взять ипотеку до 12 млн рублей под 6%.

Новые требования к МФО

С 10 июля микрофинансовые компании и кредитные кооперативы обязаны иметь официальные сайты, зарегистрированные в доменной зоне ru или rf.

Минимальный размер собственных средств микрокредитной компании повышается до 2 млн рублей. Раньше требования к таким компаниям не были высокими: уставный капитал мог быть 10 тыс. рублей. Сейчас планируется поэтапно его повысить вплоть до 5 млн рублей в 2024 году. Мера позволит повысить ответственность микрокредитных компаний.

Подготовила:

кандидат юридических наук, доцент ЮИ ТГУ

Председатель Совета молодых юристов при Томском региональном отделении Ассоциации юристов России

Желева Ольга Викторовна

ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ЗА АВГУСТ 2021 ГОДА

В России проводится эксперимент по оптимизации и автоматизации процессов разрешительной деятельности

Постановление Правительства РФ от 30.07.2021 № 1279 «О проведении на территории Российской Федерации эксперимента по оптимизации и автоматизации процессов разрешительной деятельности, в том числе лицензирования»

С августа 2021 года по июль 2022 года продлится эксперимент по оптимизации и автоматизации процессов в сфере разрешительной деятельности. Участие в эксперименте принимают МЧС, Минздрав, Росздравнадзор, Росаккредитация, Ростехнадзор, Ространснадзор, ФНС. Эксперимент направлен на создание механизма подачи и рассмотрения заявления с последующим предоставлением разрешения при соответствии заявителя установленным требованиям.

Заниматься спортом с выгодой

Федеральный закон от 05.04.2021 № 88-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О внесении изменений в статью 219 части второй Налогового кодекса Российской Федерации в части предоставления социального налогового вычета в сумме, уплаченной налогоплательщиком за оказанные ему физкультурно-оздоровительные услуги»

С 1 августа вступает в силу федеральный закон о налоговом вычете за занятия спортом. Налоговый вычет будет предоставляться исходя из суммы, уплаченной налогоплательщиком в налоговом периоде за счет собственных средств за физкультурно-оздоровительные услуги, оказанные ему, его детям (в том числе усыновленным) в возрасте до 18 лет, подопечным в возрасте до 18 лет физкультурно-спортивными организациями, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в области физической культуры и спорта в качестве основного вида деятельности. При этом организация должна входить в перечень физкультурно-спортивных организаций, индивидуальных предпринимателей, оказывающих соответствующие услуги и соответствовать ряду критериев. Налоговый вычет будет предоставляться на основе договора с организацией или чека об оплате услуг.

Новые правила ОСАГО

Федеральный закон от 02.07.2021 № 343-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

С 22 августа автовладельцы освобождаются от обязанности при оформлении полиса ОСАГО предоставить подтверждение о прохождении техосмотра. Вместе с тем, прохождение ТО само по себе является обязательным, за отсутствие документа, подтверждающего прохождение техосмотра предусмотрен штраф.

Тишина на улице

Федеральный закон от 26.05.2021 № 150-ФЗ «О внесении изменения в статью 19 Федерального закона «О рекламе»

В августе вступают в силу поправки в ФЗ «О рекламе», в соответствии с которыми на улицах запрещается распространение звуковой рекламы с использованием звукотехнического оборудования, монтируемого и располагаемого на внешних стенах, крышах и иных

конструктивных элементах зданий. Вместе с тем общего запрета на звуковую рекламу нет. Так, не попали под запрет промоутеры с громкоговорителями.

Поощрение для граждан, прошедших вакцинацию

Постановление Правительства РФ от 10.08.2021 № 1324 «Об эксперименте по проведению стимулирующего мероприятия для граждан, принявших участие в вакцинации от новой коронавирусной инфекции»

С 1 сентября начинается розыгрыш призов среди граждан, прошедших вакцинацию. Для победителей предусмотрены денежные призы в размере 100 000 рублей. Розыгрыш призов будет проходить с использованием уникальных регистрационных записей о лицах, поставивших вакцину от коронавирусной инфекции.

Всероссийская перепись населения

Постановление Правительства РФ от 16.08.2021 № 1347 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2019 г. № 1608»

Скорректированы сроки проведения Всероссийской переписи населения. Основной этап переписи состоится с 15 октября по 14 ноября 2021 года.

Подготовила:

аспирантка Юридического института Томского государственного университета,
член Томского регионального отделения Ассоциации юристов России

Герцен Полина Олеговна

ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ЗА СЕНТЯБРЬ 2021 ГОДА

Упрощенный порядок признания инвалидом

Постановление Правительства РФ от 21.09.2021 № 1580 «О внесении изменений в пункт 3 постановления Правительства Российской Федерации от 16 октября 2020 г. № 1697 и пункт 3 постановления Правительства Российской Федерации от 24 октября 2020 г. № 1730»

Правительство продлило сроки действия Временного порядка признания лица инвалидом и Временного порядка установления степени утраты профессиональной трудоспособности в результате несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и разработки программы реабилитации пострадавшего в результате несчастного случая на производстве и профессионального заболевания до 1 марта 2022 года. В частности, возможно заочное проведение медико-социальной экспертизы (МСЭ). Продление связано с распространением COVID-19.

Электронный сертификат для инвалидов

Федеральный закон от 29.12.2020 № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Согласно вступившему в силу с 26 сентября закону, инвалиды и лица, пострадавшие на производстве, смогут использовать электронный социальный сертификат для приобретения технических средств реабилитации. Кроме того, он предназначен и для обеспечения отдельных категорий граждан необходимыми лекарственными препаратами, а детей-инвалидов специализированными продуктами лечебного питания.

Документом устанавливается круг лиц, которые вправе использовать электронный сертификат, а также виды товаров, работ и услуг, которые можно приобретать с его помощью.

Продление российских контрсанкций

Указ Президента РФ от 20.09.2021 № 534 «О продлении действия отдельных специальных экономических мер в целях обеспечения безопасности Российской Федерации»

Запрещается либо ограничивается осуществление внешнеэкономических операций, предусматривающих ввоз в РФ отдельных видов сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, страной происхождения которых является государство, принявшее решение о введении экономических санкций в отношении российских юридических или физических лиц или присоединившееся к такому решению.

Расширены полномочия Росрыболовства

Постановление Правительства РФ от 21.09.2021 № 1582 «О некоторых полномочиях Федерального агентства по рыболовству»

Теперь ведомство осуществляет федеральный государственный контроль (надзор) не только в области торгового мореплавания, но и внутреннего водного транспорта.

Кроме того, на Росрыболовство возложены полномочия по определению порядка регистрации ремонтно-маточных стад в соответствующем реестре и осуществлению их регистрации.

Порядок исчисления среднего заработка по последнему месту работы

Постановление Правительства РФ от 14.09.2021 № 1552 «Об утверждении Правил исчисления среднего заработка по последнему месту работы (службы)»

Утвержден порядок исчисления среднего заработка по последнему месту работы для целей определения размера пособия по безработице. Работодателем исчисление среднего заработка осуществляется в установленных случаях, например, если у гражданина отсутствовал доход или полученные доходы не подлежали обложению страховыми взносами.

Средний заработок работника исчисляется за последние 3 календарных месяца, предшествующие месяцу увольнения. При этом учитываются все предусмотренные системой оплаты труда виды выплат, применяемые в соответствующей организации независимо от источников этих выплат.

«Гаражная амнистия»

Федеральный закон от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Первого сентября началась «гаражная амнистия». В течение пяти лет граждане могут бесплатно получить в собственность земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены гаражи, возведенные до 30 декабря 2004 года.

Установлен перечень документов, необходимых для подачи заявления о предоставлении земельного участка.

Определен перечень объектов гаражного назначения, на которые положения Федерального закона не будут распространяться.

Обжалование штрафов через «Госуслуги»

Федеральный закон от 29.12.2020 № 471-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и статью 2 Федерального закона «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»

С 1 сентября вступил в силу закон, позволяющий обжаловать штрафы дистанционно. Жалобу на постановление по делу об административном правонарушении, зафиксированном автоматической дорожной камерой, можно будет подать через портал госуслуг или сайт суда.

Студенты смогут получить сразу несколько квалификаций

Федеральный закон от 26 мая 2021 г. № 144-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об образовании в Российской Федерации»

Вступил в силу закон, позволяющий высшим учебным заведениям готовить специалистов по укрупненным группам профессий. У студентов появилась возможность получать одновременно несколько квалификаций, менять после второго курса профиль обучения и переходить на другие факультеты. Также возвращается обязательная предзащита диссертаций для аспирантов.

Подготовил:

старший лаборант Юридического института Томского государственного университета,
студент магистратуры Юридического института Томского государственного университета,
Швец Лев Викторович

ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ЗА ОКТЯБРЬ 2021 ГОДА

COVID-19: ГЛАВНОЕ

Указ Президента РФ от 20.10.2021 г. № 595 «Об установлении на территории Российской Федерации нерабочих дней в октябре - ноябре 2021 г.»

С 30 октября по 7 ноября 2021 г. включительно на территории РФ устанавливаются нерабочие дни с сохранением за работниками заработной платы

Руководители субъектов РФ, исходя из санитарно-эпидемиологической обстановки и особенностей распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в каждом конкретном регионе, вправе установить дополнительные нерабочие дни до 30 октября 2021 г. и (или) продлить их после 7 ноября 2021 г. с сохранением за работниками заработной платы. Также, Правительству РФ и руководителям субъектов РФ надлежит предусмотреть предоставление мер поддержки МСП и СОНКО, осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики, наиболее пострадавших в результате распространения коронавирусной инфекции и установлением нерабочих дней в октябре - ноябре 2021 г.

Информация Министерства экономического развития РФ от 22 октября 2021 года

С ноября по декабрь 2021 года для компаний МСП и СОНКО в тридцати российских банках будет возобновлена выдача льготных кредитов по ставке 3% годовых. Получить поддержку смогут кинотеатры, музеи, зоопарки, спортивные организации и фитнес - центры, санатории, турагентства, гостиницы, предприятия общепита, а также компании, которые занимаются организацией досуга, отдыха, развлечений и мероприятий - юридические лица и ИП.

Ключевое условие программы - сохранение численности работников на уровне не ниже 90%. Данный показатель будет контролироваться через данные ФНС.

Предприятия МСП, которые работают в отраслях спорта, гостиничного бизнеса, общепита, сфере дополнительного образования, бытовых услуг, культуры, организации досуга и развлечений и некоторых других, смогут подать заявления на безвозмездный грант уже с 1 ноября 2021 года. Заявки будут приниматься по 15 декабря 2021 года.

Выплаты будут осуществляться через 8 рабочих дней с даты подачи заявления в ФНС (первые выдачи состоятся 15 ноября). Размер гранта будет определяться в зависимости от количества работников - в расчете 1 МРОТ на 1 занятого, включая самого индивидуального предпринимателя.

Индексация: МРОТ и материнский капитал

В октябре Госдума приняла в первом чтении два законопроекта – первый об увеличении МРОТ до 13 617 рублей (против 12 792 рубля в 2021 году), второй об увеличении материнского капитала.

- в 2022 году размер материнского (семейного) капитала для лиц, у которых право на него возникло до 1 января 2020 года, а также для лиц, у которых право на маткапитал возникло в связи с рождением (усыновлением) первого ребенка начиная с 01.01.2021, составляет 503 237,10 руб. (сейчас - 483 881,83 руб.);
- размер материнского капитала для лиц, у которых право на дополнительные меры государственной поддержки семей, имеющих детей, возникло в связи с рождением (усыновлением) первого ребенка, при рождении (усыновлении) второго ребенка увеличивается на 161 772 руб. (сейчас - на 155 550 руб.);

- для лиц, у которых право на дополнительные меры государственной поддержки семей, имеющих детей, возникло в связи с рождением (усыновлением) второго или третьего и последующих детей, начиная с 1 января 2020 года, если ранее такое право у них не возникало, размер материнского капитала составляет в 2022 году 665 009,10 руб. (сейчас - 639 431,83 руб.).

Изменение ключевой ставки

Информационное сообщение Банка России от 22.10.2021 «Банк России принял решение повысить ключевую ставку на 75 б.п., до 7,50% годовых»

Простыми словами, ключевая ставка – стоимость денег в экономике государства, то есть величина, равная минимальному проценту по кредитованию коммерческих банков Центральным банком России.

Распространение льготной ипотеки на частные дома

Постановление Правительства РФ от 18.10.2021 г. № 1758 «Об особенностях определения лимитов средств на выдачу жилищных (ипотечных) кредитов (займов), выданных гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах, по которым кредитным и иным организациям осуществляется возмещение недополученных доходов, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

Предусмотрена возможность для кредитования граждан, желающих купить или построить частный дом, по ставке 7%. Получить кредит можно будет до конца действия программы льготной ипотеки - до 1 июля 2022 года.

В целях ликвидации «тюремных» телефонных мошенников принят порядок взаимодействия уголовно-исполнительных органов и операторов телефонной связи

Постановление Правительства РФ от 15 октября 2021 г. № 1751

Рассматриваемое постановление Правительства РФ устанавливает порядок взаимодействия ФСИН и ее территориальных органов с операторами связи.

Предусмотрено, что руководитель учреждения ФСИН должен не позднее 24 часов с момента выявления факта использования подозреваемыми, обвиняемыми и осужденными на территории соответствующего исправительного учреждения или следственного изолятора абонентских номеров телефонной связи принять решение о необходимости прекращения оказания услуг связи по этим абонентским номерам. Прекратить оказание услуг связи оператор обязан не позднее 3 суток с момента получения решения, а затем, не позднее 12 часов с момента прекращения оказания услуг связи, проинформировать об этом руководителя учреждения ФСИН.

Новый праздник – день отца

Указ Президента России от 04 октября 2021 г. № 573

День отца в России будет отмечаться в третье воскресенье октября. В 2021 году он выпадает на 17 октября. День матери в России празднуется в последнее воскресенье ноября. Он был введен еще в 1998 году.

Новый функционал приложения «ГОСУСЛУГИ АВТО»

О новых возможностях приложения "Госуслуги Авто" сообщило на своем официальном сайте Минцифры России. Теперь через данное приложение можно:

- предъявлять ПТС на автомобиль, доверенный для управления;
- просматривать историю транспортного средства и скачивать выписку на авто из государственного реестра транспортных средств ГИБДД;
- подать заявление на регистрацию авто, а по истечении срока действия водительского удостоверения записаться на его замену.

Обзор судебной практики по делам о защите прав потребителей (утв. президиумом Верховного Суда РФ 20 октября 2021 г.) – важные разъяснения для потребителя

- Потребитель вправе отказаться от исполнения договора купли-продажи автомобиля в случае сообщения продавцом недостоверной информации о годе его изготовления и пробеге. *В момент заключения договора в связи с неисправностью панели приборов транспортного средства проверить его пробег не представилось возможным, однако при изучении документов после покупки выяснилось, что автомобиль не 2015, а 2013 года выпуска, а его пробег значительно больше указанного в договоре купли-продажи.*
- Подрядчик, принявший от заказчика полностью или частично оплату работ, не вправе недобросовестно ссылаться на то, что договор подряда не был заключен. *Придя к выводу об отсутствии между сторонами договора на изготовление мебели, суд апелляционной инстанции не учел, что согласно установленным обстоятельствам дела Ч. полностью оплачена стоимость изготовления мебели и ее доставки, при этом исполнение истцом условий договора принято ответчиком, что в силу приведенных выше норм права исключает возможность заявления им возражений против иска по мотиву незаключенности договора.*
- При выполнении работы по договору бытового подряда с существенными недостатками заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков, не заявляя предварительно требование об устранении указанных недостатков в разумный срок.
- Отношения, вытекающие из договора строительного подряда на выполнение работ в апартаменте, приобретенном истцом для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, регулируются Законом о защите прав потребителей.

Подготовил:

студент 4 курса Юридического института Томского государственного университета,
член Совета молодых юристов при Томском региональном отделении Ассоциации юристов
России,

Емельянов Михаил Алексеевич

ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ЗА НОЯБРЬ 2021 ГОДА

COVID-19: ГЛАВНОЕ

Постановление Правительства РФ от 3 ноября 2021 года № 1913

Начиная с 16 ноября 2021 года в МФЦ можно будет бесплатно получить бумажную копию электронного сертификата о своем COVID-статусе - то есть сертификата о прививке /о медицинских противопоказаниях к этой прививке или сертификата о выздоровлении после COVID.

Услуга интересна тем гражданам, которые не имеют возможности самостоятельно распечатать сертификат с QR-кодом, в том числе тем, у кого вообще нет аккаунта на Госуслугах.

Для этого Правительство РФ предписало (Минцифре) к 12 ноября разработать, а к 16 ноября - осуществить такое техническое решение, которое позволит работникам МФЦ получать доступ к информационным системам, в которых формируется данный сертификат. Порядок предоставления такой услуги гражданам в кратчайшие сроки - до 13 ноября - разработают Минздрав, Минцифры и Минэкономразвития.

Постановление Правительства РФ от 30 октября 2021 г. № 1864

Среди прошедших вакцинацию против коронавирусной инфекции проведут два дополнительных тиража розыгрыша денежных призов: будет разыграна еще тысяча призов по 100 тыс. руб.

Конкретные даты проведения розыгрыша не названы, однако они должны состояться до 31 декабря 2021 года. В остальном правила проведения лотереи остались прежними. Подробно о них мы рассказывали ранее.

Напомним, что данная программа была запущена в сентябре; по итогам двух тиражей, которые состоялись 14 сентября и 14 октября, определены 1000 победителей, каждый из которых получит 100 тыс. руб.

РТК утвердила рекомендации по предоставлению работникам, проходящим вакцинацию, двух оплачиваемых выходных дней

Президент РФ по итогам совещания с членами Правительства РФ, состоявшегося 20 октября, поручил Правительству РФ совместно с органами исполнительной власти субъектов РФ обеспечить принятие и реализацию рекомендаций по предоставлению работникам, проходящим вакцинацию против COVID-19, двух оплачиваемых выходных дней.

РТК поддержала представленный Минтрудом России проект соответствующих рекомендаций. Согласно документу, утвержденному РТК, предоставление работникам двух оплачиваемых дней рекомендуется предусматривать в коллективных договорах или локальных нормативных актах с учетом финансово-экономического положения работодателя. Обратите внимание, Президент РФ поручил обеспечить принятие и реализацию рекомендаций. Однако некоторые региональные власти возможно будут понимать поручение Президента РФ иначе.

Информация ФНС России от 01.11.2021 и от 31.10.2021.

Постановление Правительства РФ от 28 октября 2021 г. № 1849

Постановление Правительства РФ от 07.09.2021 № 1513 дополнено условиями предоставления субсидии на нерабочие дни для субъектов МСП и СОНКО, занятых в пострадавших от COVID-19 отраслях.

Всю информацию о субсидии на нерабочие дни для МСП и СОНКО, пострадавших от распространения коронавирусной инфекции, можно получить на промостранице ФНС, на которой приведена формула расчета в зависимости от категории налогоплательщика, основные требования к заявителям, а также порядок ее получения.

Так, для получения субсидии:

- лицо должно быть включено в единый реестр субъектов МСП по состоянию на 10.07.2021 либо в реестр СОНКО (Постановления № 847, № 906);
- его основной вид экономической деятельности, указанный в ЕГРЮЛ (ЕГРИП) по состоянию на 10.07.2021, должен относиться к наиболее пострадавшим отраслям российской экономики согласно перечню, прилагаемому к Постановлению № 1513;
- лицо не находится в процессе ликвидации, в его отношении не введена процедура банкротства, не принято решение о предстоящем исключении из ЕГРЮЛ, либо не прекращена деятельность физического лица в качестве ИП;
- по состоянию на 01.07.2021 у него отсутствует задолженность свыше 3000 рублей с учетом имеющейся переплаты.

Расчет субсидии производится следующим образом:

- для юридических лиц и СОНКО: 12 792 рублей (МРОТ) x количество работников в июне 2021 года;
- для ИП: 12 792 рублей x (количество работников в июне 2021 года + ИП);
- если ИП не имеет наемных работников, размер субсидии будет равен 12 792 рублей.

Данная субсидия предоставляется субъектам МСП и СОНКО однократно.

Налоговые органы принимают заявления с 1 ноября по 15 декабря 2021 года. С помощью специальных сервисов на сайте ФНС России можно самостоятельно проверить соответствие установленным критериям для получения субсидии, а также сформировать и направить заявление.

Заявление может быть подано в электронной форме по ТКС, через личный кабинет налогоплательщика - юрлица или ИП, а также на бумаге по почте. Оно будет рассмотрено в течение 5 рабочих дней. Если все условия соблюдены, ФНС рассчитает субсидию, а Федеральное казначейство произведет выплату в течение 3 рабочих дней. Об этом налогоплательщик будет проинформирован выбранным способом.

Установлены индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2022 год.

На основании этих индексов руководители субъектов РФ должны будут утвердить предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях (по общему правилу такие предельные индексы не могут превышать индексы по субъектам РФ более чем на установленную величину отклонения по субъекту РФ).

В свою очередь не допускается повышение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выше предельных (максимальных) индексов.

Как следует из рассматриваемого документа, в 2022 году:

- в первом полугодии плата за коммунальные услуги индексироваться не будет;

- во втором полугодии значение индексов для субъектов РФ составит от 2,9 до 6,5% в зависимости от конкретного региона. Значение индекса во втором полугодии для Томской области (70) – 5,2%.

Правительство обновило перечень доходов, из которых удерживаются алименты на содержание детей

Постановление Правительства РФ от 02.11.2021 № 1908 «О перечне видов заработной платы и иного дохода, из которых производится удержание алиментов на несовершеннолетних детей, и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»

В числе прочего, перечень дополнен новыми видами доходов, в числе которых, в частности:

- доходы, полученные физлицами, применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход";
- доходы в виде процентов, полученных по вкладам (остаткам на счете) в банках;
- суммы возвращенного НДФЛ в связи с получением права на налоговый вычет.

Работникам, осуществляющим уход за инвалидами I группы, предоставлено право на ежегодный дополнительный отпуск без сохранения заработной платы

Федеральный закон от 19.11.2021 № 373-ФЗ «О внесении изменений в статью 263 Трудового кодекса Российской Федерации»

Соответствующее дополнение внесено в статью 263 ТК РФ, на основании которой для отдельных категорий работников коллективным договором могут устанавливаться ежегодные дополнительные отпуска без сохранения заработной платы в удобное для них время продолжительностью до 14 календарных дней.

Созданы равные условия получения пособия по безработице в повышенном размере для детей сирот, которые были временно трудоустроены

Федеральный закон от 19.11.2021 № 374-ФЗ «О внесении изменения в статью 34.1 Закона Российской Федерации «О занятости населения в Российской Федерации»

По действующему законодательству впервые ищущие работу дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, первые полгода получают пособие по безработице в размере среднемесячной зарплаты в соответствующем субъекте, даже если в период очного обучения были временно трудоустроены по направлению службы занятости.

Принятым законом пособие по безработице в повышенном размере будет выплачиваться таким детям и в том случае, если ранее без направления органов службы занятости они были временно трудоустроены в свободное от учебы время, а также проходили производственную практику, предусмотренную образовательными программами.

Установлены дополнительные трудовые гарантии для отдельных категорий работников, имеющих детей, и работающих инвалидов

Федеральный закон от 19.11.2021 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»

Закреплено, в частности, что направление в служебные командировки, привлечение к сверхурочной работе, работе в ночное время работников, имеющих детей-инвалидов, работников, осуществляющих уход за больными членами их семей в соответствии с медицинским заключением, одиноких матерей и отцов, воспитывающих детей в возрасте до

четырнадцать лет, опекунов детей указанного возраста, родителя, имеющего ребенка в возрасте до четырнадцати лет, в случае, если другой родитель работает вахтовым методом, а также работников, имеющих трех и более детей в возрасте до восемнадцати лет, в период до достижения младшим из детей возраста четырнадцати лет, допускается только с их письменного согласия.

Также только с письменного согласия и при условии, что это не запрещено по состоянию здоровья в соответствии с медицинским заключением, допускается направление инвалидов в служебные командировки. При этом указанные работники должны быть в письменной форме ознакомлены со своим правом отказаться от направления в служебную командировку.

Новый порядок регистрации безработных граждан, а также граждан, которые обращаются в службы занятости для помощи в трудоустройстве, позволит

автоматизировать поиск работы и сократить количество подаваемых документов

Постановление Правительства РФ от 02.11.2021 № 1909 «О регистрации граждан в целях поиска подходящей работы, регистрации безработных граждан, требованиях к подбору подходящей работы, внесении изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 8 апреля 2020 г. № 460, а также о признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»

Порядок позволяет подавать заявление о постановке на учет в качестве безработного через сайт "Работа в России" и дистанционно оформлять пособие по безработице. Необходимые данные будут загружаться в систему с помощью межведомственного взаимодействия, что позволит гражданам взаимодействовать со службами занятости в электронном формате, а также освободит их от предъявления большинства документов. В частности, больше не понадобится предоставлять в службы занятости трудовую книжку, документы об образовании, справки об инвалидности, сведения о регистрации по месту жительства.

Также расширится функционал для граждан, которые ищут работу через центры занятости и при этом не претендуют на получение пособия по безработице. Например, это могут быть студенты дневных отделений, люди, желающие сменить работу или найти работу по совместительству. Таким гражданам будет достаточно зайти на портал "Работа в России", заполнить заявление и прикрепить к нему резюме с указанием сведений об уровне квалификации и стаже работы. Поиск подходящих вакансий будет проходить автоматически с помощью интеллектуальных технологий и с учетом потребностей всех регионов России.

Приводится перечень утративших силу актов Правительства РФ и отдельных положений актов Правительства РФ, в числе которых Постановление Правительства РФ от 7 сентября 2012 г. № 891 "О порядке регистрации граждан в целях поиска подходящей работы, регистрации безработных граждан и требованиях к подбору подходящей работы".

Получить пенсионные накопления в виде единовременной выплаты можно по электронному заявлению в ПФР

Постановление Правительства РФ от 17.11.2021 № 1969 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления единовременной выплаты средств пенсионных накоплений застрахованным лицам»

Граждане, желающие получить пенсионные накопления в виде единовременной выплаты, смогут сделать это по электронному заявлению в Пенсионный фонд России либо негосударственный пенсионный фонд, в том числе через портал госуслуг.

Уточнены правила обращения за выплатой, перечень документов, необходимых для осуществления выплаты, сроки и порядок их рассмотрения, а также порядок принятия решения о выплате.

С 8 ноября 2021 года вузы и научные организации вправе проводить обучение в виде самостоятельной работы или в удаленном формате с применением дистанционных технологий

<Информация> Минобрнауки России «Издан приказ о деятельности подведомственных Минобрнауки России учреждений с учетом эпидемиологической обстановки»

Сообщается при этом, что для самостоятельной работы необходимо обеспечить учащихся методической поддержкой и заранее (за три дня) предупредить об объеме работы.

В дистанционном формате также может проводиться промежуточная аттестация.

Обновлен сервис регистрации индивидуальных предпринимателей

Информация Федеральной налоговой службы от 19 ноября 2021 года

ФНС сообщает, что при регистрации индивидуальных предпринимателей через ЛК ИП теперь можно выбрать специальный налоговый режим.

Сервис позволяет направить соответствующие заявления о переходе на упрощенную систему налогообложения (УСН), патент (ПСН), а также систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (ЕСХН).

Индивидуальный предприниматель может быть зарегистрирован уже на следующий рабочий день после подачи заявки через сервис. Результат ее рассмотрения будет направлен в тот же день на электронную почту заявителя.

Вместе с документами о государственной регистрации пользователю будет предоставлен доступ к Личному кабинету индивидуального предпринимателя, если ранее его не было, а также возможность при желании оформить электронную подпись.

Подготовил:

студент 4 курса Юридического института Томского государственного университета,
член Совета молодых юристов при Томском региональном отделении Ассоциации юристов
России,
Белоус Данил Олегович

ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ЗА ДЕКАБРЬ 2021 ГОДА

Цифровизация продолжается – новая «Национальная система пространственных данных»

Постановление Правительства РФ от 01.12.2021 № 2148 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Национальная система пространственных данных"»

Национальная система пространственных данных включает в себя данные об объектах недвижимости, пространственные данные, сведения о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и государственной кадастровой оценке. В ходе реализации программы должны быть достигнуты такие цели как повышение качества государственных услуг по осуществлению государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, создание и внедрение цифрового отечественного геопространственного обеспечения, интегрированного с муниципальными и региональными информационными системами, достижение «цифровой зрелости» в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество при организации инфраструктуры пространственных данных в РФ и другие.

Новые правила отмены доверенности

Федеральный закон от 06.12.2021 № 402-ФЗ «О внесении изменений в статью 189 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»

В Гражданском кодексе РФ закрепили возможность отмены доверенности в простой письменной форме через реестр распоряжений об отмене доверенностей. При этом третьи лица будут считаться извещенными об отмене доверенности на следующий день после внесения сведений в реестр в электронной форме.

Увеличение МРОТ

Федеральный закон от 06.12.2021 № 406-ФЗ "О внесении изменения в статью 1 Федерального закона «О минимальном размере оплаты труда»

С 1 января 2022 года МРОТ составит 13 890 рублей в месяц. Ранее МРОТ составлял 12 792 рубля в месяц – увеличение МРОТ составит 8,6%.

Работа для молодежи

Распоряжение Правительства РФ от 14.12.2021 № 3581-р «Об утверждении Долгосрочной программы содействия занятости молодежи на период до 2030 года»

Распоряжением Правительства РФ утверждена долгосрочная программа содействия занятости молодежи на период до 2030 года. Программа нацелена на создание условий для реализации профессионального, трудового и предпринимательского потенциала молодежи. Программа разработана на период до 2030 года. Первый этап реализации Программы запланирован на 2022 - 2024 годы, в рамках которого предусматривается развитие портала «Работа в России», реализация мероприятий, направленных на развитие предпринимательской инициативы молодежи, совершенствование порядка формирования и распределения контрольных цифр приема по образовательным программам среднего профессионального образования и высшего образования и ряд других мероприятий. Второй этап реализации Программы запланирован на 2025 - 2030 годы.

Контроль за ходом реализации программы и общая координация ее реализации осуществляется Минтрудом России.

Новые правила для иностранцев

Приказ Министерства внутренних дел Российской Федерации от 02.11.2021 № 800 «Об утверждении форм, описания, порядка учета документов, подтверждающих прохождение обязательной государственной дактилоскопической регистрации и фотографирования иностранными гражданами и лицами без гражданства, прибывшими в Российскую Федерацию в целях, не связанных с осуществлением трудовой деятельности, на срок, превышающий девяносто календарных дней, либо в целях осуществления трудовой деятельности»

С декабря 2021 года начинают применяться новые правила об обязательной сдаче отпечатков пальцев, фотографировании и медосмотре иностранцев, прибывших на территорию РФ, в том числе для трудоустройства. Мигранты обязаны проходить обязательную дактилоскопическую регистрацию, фотографирование и последующую биометрическую идентификацию, а также медицинское освидетельствование. Иностранцы, прибывшие в Российскую Федерацию без цели устроиться на работу, но на срок более 90 дней, также обязаны пройти дактилоскопическую регистрацию и фотографирование. Лицам, прошедшим дактилоскопическую регистрацию и фотографирование, будет выдан сертификат.

Единая система публичной власти в субъектах РФ

Федеральный закон от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»

Федеральный закон закрепляет единую структуру региональных органов власти в РФ, принципы их работы и механизм взаимодействия, а также определяет особенности осуществления законодательного процесса. Деятельность органов, входящих в единую систему публичной власти в субъекте Российской Федерации, строится на основе таких принципов как обеспечение соблюдения и защиты прав и свобод человека и гражданина, верховенство Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных и федеральных законов на всей территории Российской Федерации, государственная и территориальная целостность Российской Федерации, согласованное функционирование и взаимодействие органов публичной власти на федеральном, региональном, муниципальном уровнях ряде других.

Систему региональных органов власти составляют: законодательный орган субъекта РФ, высшее должностное лицо и правительство региона, а также иные органы, которые могут создаваться в соответствии с конституцией (уставом) субъекта РФ.

Подготовила:

аспирантка Юридического института Томского государственного университета,
член Томского регионального отделения Ассоциации юристов России

Герцен Полина Олеговна

КОММЕНТАРИИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА



СПОРТИВНЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ

Россияне теперь смогут получать вычет за занятие спортом – можно будет вернуть часть налогов, если Вы тратите деньги на спортивные секции, фитнес-клубы, бассейны и др. Для этого нужно будет подтвердить расходы, имея договор, и подтверждение оплаты – кассовый чек. Сумма возмещения не может превышать 120 000 руб. в год, т.е. 13% от этой суммы, это 15 600 руб. При этом в дополнение к другим социальным вычетам.

С 1 января 2022 года эта мера будет распространяться как на самих граждан, так и на их детей.

Данная мера направлена как на поддержку фитнес-центров, спортивных залов, так и на стимулирование граждан к занятиям спортом в целях укрепления здоровья населения.

Для того, чтобы получить вычет по итогам года, в котором были произведены расходы, необходимо подать декларацию 3-НДФЛ. Сделать это можно в интернете, зайдя на сайт Федеральной налоговой службы РФ в личный кабинет налогоплательщика. В данной декларации указываются доходы, с которых был уплачен НДФЛ. Справки о получении таких доходов работодатели самостоятельно направляют в ФНС, поэтому Вы сразу увидите свои доходы в личном кабинете. После указания доходов в декларации Вы можете заявить налоговые вычеты, к примеру, при покупке недвижимости, а также социальные вычеты - на лечение, на обучение, а также на занятие спортом. После заполнения декларации Вы прикрепляете документы, подтверждающие расходы, к примеру, договор с фитнес-центром и чек об оплате.

Также сразу после заполнения декларации Вы можете заполнить заявление на возврат переплаты (денежные средства, возвращаемые по налоговому вычету, считаются переплатой по НДФЛ). В этом заявлении Вам нужно будет указать реквизиты своей банковской карты, которые Вы можете посмотреть в любом банковском мобильном приложении или распечатать в банкомате.

Успехов Вам в спорте и подходите к своему бюджету правильно!

!!! Обратите внимание:

* Декларация 3-НДФЛ рассматривается ФНС РФ в течение 3 месяцев, но на практике возможны длительные задержки.

** Заявление на возврат денежных средств рассматривается в течение 1 месяца, на практике также возможны задержки. При этом срок рассмотрения заявления начинает течь только после рассмотрения декларации 3-НДФЛ.

*** Сумма налогового вычета в любом случае ограничена размером Вашего налога, уплаченного за прошлый год. К примеру, если Вы получили доход в размере 1 млн. рублей, то Вы можете вернуть 130 тыс. рублей, и если Вы решили вернуть 130 тыс. руб. как вычет за приобретение недвижимости, Вы не сможете дополнительно вернуть спортивный вычет. Однако, Вы можете заявить спортивный налоговый вычет в полном объеме – 15 600 руб., а на оставшуюся сумму заявить вычет на покупку недвижимости, который Вы сможете также заявить и на следующий год, пока не исчерпаете сумму (он предоставляется на сумму 2 000 000 руб. стоимости недвижимости и до 3 000 000 руб. по процентам по ипотеке).

P.S. В последнее время все чаще депутаты Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации поднимают вопрос об увеличении налоговых вычетов. Действительно, размер налоговых вычетов был установлен давно, и за прошедшие годы

стоимость обучения и покупки жилья кратно выросла. Такие изменения станут существенным подспорьем для семей, желающих улучшить жилищные условия и дать хорошее высшее образование своим детям.

Подготовил:

аспирант Юридического института Томского государственного университета,
член Томского регионального отделения Ассоциации юристов России

Ткач Александр Сергеевич

ДОГОВОР ИНВЕСТИЦИОННОГО ЗАЙМА

Ни для кого не секрет, что для развития и масштабирования любого бизнеса нужны ресурсы, в первую очередь, это денежные средства. Даже рост высокомаржинального бизнеса за счет инвестирования собственной прибыли будет очень медленным. Владельцы бизнеса чаще всего также не имеют большого капитала, который может быть вложен для развития бизнеса.

Таким образом, драйвером роста являются заемные деньги. Как показывает практика, крупные институциональные игроки не заинтересованы в кредитовании малого, а порой и среднего бизнеса. Крупный бизнес может довольно легко использовать банковское кредитование с весьма выгодными процентными ставками, а иногда даже замахнуться на IPO – стать публичной компанией, выйти на биржу и привлечь большое количество денежных средств.

Что же делать малому и среднему бизнесу, который хочет развиваться, но не может кредитоваться в банках или уже исчерпал тот небольшой объем банковского кредитования, который был ему доступен. Как раз для реализации таких потребностей на рынке и существуют частные инвесторы и договор инвестиционного займа. В чем же отличие инвестиционного займа от обычного договора займа? Обычный кредитор не заинтересован в развитии компании, он просто дает деньги в заем и получает назад тело займа с процентами. Инвестор заинтересован в развитии компании и получает тело займа с процентами только за счет выручки компании (в случае отсутствия дохода деньги инвестору не выплачиваются).

В отличие от банка – инвестиционный займ обычно не требует залога и поручительства со стороны собственников бизнеса. В отличие от венчура – инвестиционный кредитор не получает долю/акции в бизнесе, тем самым доли фаундеров (основателей бизнеса) не размываются. В то же время есть отдельные конструкции, которые позволяют вместо тела займа с процентами получить долю в компании – договор конвертируемого займа. Но получение доли происходит не сразу, как при венчурном инвестировании с премией (когда инвестор покупает долю + вкладывает деньги в оборотный капитал), а по требованию инвестора при достижении определенных показателей деятельности компании или на следующем раунде инвестиций.

Обращаем Ваше внимание на тот факт, что инвестор получает свой дополнительный доход (% на тело займа), не в фиксированном виде, как при обычном займе, а в зависимости от дохода компании. К примеру, он получает 7% от дохода. Поэтому, если компания растет, фактический доход инвестора увеличивается. К примеру, происходит заем 1 млн. руб. сроком на 3 года. Инвестор получает 20% от дохода компании. Компания заработала за 3 года 15 млн. руб. Таким образом, инвестор получил 3 млн. руб. (1 млн. тела займа + 2 млн. процентов).

Также обращаем Ваше внимание на некоторые нюансы:

1) Сумма основного долга должна быть распределена надлежащим образом на период инвестиционного займа. Нужно четко определить, что из выплаты является выплатой тела займа, а что процентами. Иначе возможна ситуация, что тело займа выплачено, а компания продолжает выплачивать инвестору проценты, что вызывает недоумения у налоговых органов. К примеру, определяется, что заемщик выплачивает 20% от прибыли, 50% из выплаты является выплатой тела займа, а другие 50% - выплатой процентов.

2) Исходя из надлежащего закрепления распределения выплаты тела займа и процентов в соответствии с первым пунктом, инвестору проще будет взаимодействовать с налоговым органом, так как он уплачивает налог только с процентов.

3) В случае, если за весь срок предоставления инвестиционного займа, сумма выплат составит менее суммы займа, стороны могут предусмотреть конкретный процент, который заемщик должен выплатить на сумму инвестиционного займа.

4) Помимо сказанного, можно предусмотреть и другие условия: динамический процент, минимальные выплаты, заключение term sheet (соглашения о взаимных действиях), ликвидационные привилегии инвестора и др.

Подготовила:
заместитель председателя правления КПКГ «Сибирский кредит»
Уразова Евгения Григорьевна

ЧЕК-ЛИСТ ПО ПРОВЕРКЕ ЮРИДИЧЕСКОЙ ЧИСТОТЫ СДЕЛКИ ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ У ЗАСТРОЙЩИКА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ

Чек-лист по проверке юридической чистоты сделки по приобретению у застройщика жилого помещения по договору долевого участия



Проверка правомерности строительства

оНаличие разрешения на строительство

- выдача разрешения уполномоченным органом
- наличие даты, номера, подписи уполномоченного должностного лица
- наличие ссылки на выдачу разрешения в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ
- данные о застройщике
- адрес объекта
- соответствие адреса объекта адресу земельного участка
- срок действия разрешения на строительство

оНаличие документа о правах застройщика на земельный участок

- наименование собственника земельного участка
- адрес земельного участка
- статус участка и вид разрешенного использования

оПубликация проектной декларации



Проверка застройщика

о Соответствие застройщика требованиям, установленным в ст. 3 ФЗ № 214-ФЗ

о Наличии данных в проектной декларации

о Проверка надежности компании:

- erzrf.ru – данные о количестве сданных и строящихся домов, квартир в продаже, переносе сроков строительства
- kad.arbitr.ru – список арбитражных дел с участием застройщика
- fssp.gov.ru/iss/ip – данные о невыполненных финансовых обязательствах застройщика
- fssp.gov.ru/iss/ip – данные о невыполненных финансовых обязательствах застройщика
- egrul.nalog.ru – размер уставного капитала и информация по реорганизации/ликвидации компании

о Наличии сведений в реестре застройщиков:

- <http://novostroykirf.ru> – негосударственный реестр застройщиков
- <http://msk.mosreg.ru/dokumenty/reestr-problemnykh-zastroyschikov> – реестр проблемных застройщиков;
- <https://invest.mos.ru/dolevoe/member/list/> – перечень застройщиков, нарушивших нормативы финансовой устойчивости
- <http://www.yarregion.ru/depts/gjiD/Pages/raiting.aspx> – рейтинговый реестр застройщиков.



Проверка застройщика

о Репутация и опыт застройщика:

- срок работы застройщика на рынке
- количество построенных домов
- отсутствие просрочек в сдаче домов в эксплуатацию
- акционеры и участники застройщика
- опыт строительства аналогичных домов
- информационная открытость застройщика
- положительное мнение независимых экспертов
- участие в государственных программах, аккредитация в банках

о Правоспособность

- выписка из ЕГРЮЛ
- учредительные документы

о Обладает ли застройщик правом заключать сделки и нести ответственность за их неисполнение

- свидетельство о допуске к определенному виду работ

о Есть ли в учредительных документах ограничения на заключение сделок

о Не является ли договор участия в долевом строительстве для застройщика крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью

о Полномочия лица, подписывающего договор

- протокол общего собрания участников (акционеров)
- приказ об исполнении обязанностей Генерального директора
- доверенность на представителя

о Финансовое состояние



Проверка текста ДДУ

- Определение подлежащего передаче конкретного объекта
- Определение конечного результата работ: квартира с отделкой или нет
- Срок передачи квартиры
- Цена договора, сроки и порядок ее уплаты
- Гарантийный срок на объект долевого строительства
- Способы обеспечения исполнения застройщиком обязательств
- Данные о приобретаемых дольщиком объектах социального назначения (если приобретаются)

Чек-лист по проверке юридической чистоты сделки по приобретению у застройщика жилого помещения по договору долевого участия

Контроль за ходом строительства

- Отслеживание государственной регистрации договора участия в долевом строительстве
- Отслеживание хода строительства (выезд на стройку, оценка динамики постройки этажей и проведения работ). Перенос сроков только по дополнительному соглашению
- Отслеживание информации о продажах по объекту
- Отслеживание публикации изменений в проектную документацию
- Контроль признаков проблемности застройщика
- Контроль наличия судов, исполнительного производства и банкротства
- Отслеживание в СМИ новостей по застройщику
- Оценка общей экономики
- Доплата за увеличение площади

Ввод в эксплуатацию и передача квартиры

- Наличие разрешения на ввод в эксплуатацию объекта
- Вызов на приемку (уведомление). Фиксация прихода на приемку.
- Проверка соответствия/ несоответствия объекта долевого строительства установленным требованиям
- **Соответствие объекта и** подписание передаточного акта **или**
- **Выявление недостатков**
- устранение застройщиком
- уменьшение покупной цены
- устранение за свой счет

Оформление права собственности на квартиру

Что должен сделать застройщик:

- составление протокола о распределении жилых помещений и коммерческих площадей
- оформление и получение в БТИ технического паспорта на построенное здание
- подписание акта приема-передачи объекта недвижимости и получение разрешения на ввод его в эксплуатацию, выданное соответствующим властным органом
- постановка жилого дома на учет в Росреестре
- присвоение ему почтового адреса

Необходимые документы:

- разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома (предоставляется в Росреестр уполномоченным органом в течение 5 дней с даты выдачи такого разрешения, вне зависимости от обращения дольщика в Росреестр, но может передать и сам застройщик);
- договор участия в долевом строительстве или договор об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве
- передаточный акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства

Уступка прав по договору участия в долевом строительстве

Условия:

- после регистрации договора участия в долевом строительстве, но до момента подписания акта о передаче объекта дольщику
- после уплаты первым дольщиком цены по договору участия в долевом строительстве или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства с согласия застройщика (проверяется Росреестром).

Этапы проверки:

- Правомерность самого строительства
- Проверка застройщика
- Проверка договоров, заключенных по всей цепочке между текущим владельцем прав и застройщиком
- Проверка первичного договора участия в долевом строительстве

Подготовила:

кандидат юридических наук, доцент ЮИ ТГУ

Председатель Совета молодых юристов при Томском региональном отделении Ассоциации юристов России

Желева Ольга Викторовна

ЦИФРОВЫЕ ФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ

1 Января 2021 года вступает в силу закон «Федеральный закон от 31.07.2020 № 259-ФЗ «О цифровых финансовых активах, цифровой валюте и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - ФЗ «О цифровых финансовых активах»)), в котором законодатель предпринял попытку урегулировать эмиссию и оборот цифровых финансовых активов, а также цифровую валюту, включая криптовалюту.

В соответствии с этим законом, **цифровыми финансовыми активами** признаются цифровые права, включающие денежные требования, возможность осуществления прав по эмиссионным ценным бумагам, права участия в капитале непубличного акционерного общества, право требовать передачи эмиссионных ценных бумаг, которые предусмотрены решением о выпуске цифровых финансовых активов в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, выпуск, учет и обращение которых возможны только путем внесения (изменения) записей в информационную систему на основе распределенного реестра, а также в иные информационные системы.

Довольно интересным является внесение изменений в ФЗ «Об акционерных обществах» - с 1 января 2021 года акции непубличного общества смогут быть выпущены в виде цифровых финансовых активов с учетом особенностей и условий, определенных ФЗ «О цифровых финансовых активах». Однако приобретение в таком случае обществом публичного статуса будет невозможным.

Цифровой валютой признается совокупность электронных данных (цифрового кода или обозначения), содержащихся в информационной системе, которые предлагаются и (или) могут быть приняты в качестве средства платежа, не являющегося денежной единицей Российской Федерации, денежной единицей иностранного государства и (или) международной денежной или расчетной единицей, и (или) в качестве инвестиций и в отношении которых отсутствует лицо, обязанное перед каждым обладателем таких электронных данных, за исключением оператора и (или) узлов информационной системы, обязанных только обеспечивать соответствие порядка выпуска этих электронных данных и осуществления в их отношении действий по внесению (изменению) записей в такую информационную систему ее правилам.

Одним из самых противоречивых нововведений является запрет, установленный частью 5 статьи 14 ФЗ «О цифровых финансовых активах». В соответствии с этим запретом, юридические лица, личным законом которых является российское право, филиалы, представительства и иные обособленные подразделения международных организаций и иностранных юридических лиц, компаний и других корпоративных образований, обладающих гражданской правоспособностью, созданные на территории Российской Федерации, физические лица, фактически находящиеся в Российской Федерации не менее 183 дней в течение 12 следующих подряд месяцев, не вправе принимать цифровую валюту в качестве встречного предоставления за передаваемые ими (им) товары, выполняемые ими (им) работы, оказываемые ими (им) услуги или иного способа, позволяющего предполагать оплату цифровой валютой товаров (работ, услуг).

Законодатель также запретил распространение информации о предложении и (или) приеме цифровой валюты в качестве встречного предоставления за передаваемые ими (им) товары, выполняемые ими (им) работы, оказываемые ими (им) услуги или иного способа, позволяющего предполагать оплату цифровой валютой товаров (работ, услуг). Формулировка

этого запрета настолько широка, что под него подпадает не только реклама, но любое распространение информации о возможности приема цифровой валюты в качестве встречного предоставления. Реклама цифровых финансов финансовых активов допускается.

Этим же законом цифровая валюта признается «имуществом» в процедурах несостоятельности (банкротства), а также для целей применения законов о противодействии коррупции и об исполнительном производстве.

Подготовил:

кандидат юридических наук,

доцент кафедры гражданского права ЮИ ТГУ

Чурилов Алексей Юрьевич

КОНФИСКАЦИЯ И ВЗЫСКАНИЕ КРИПТОВАЛЮТ

ФЗ-259 «О Цифровых финансовых активах» отнёс криптовалюту к имуществу, а соответственно на такое имущество возможно обратиться с иском или конфисковать. Однако законодатель не урегулировал порядок конфискации и взыскания.

Впервые суд разрешил вопрос о статусе криптовалюты в 2018 году (дело № А40-124668/2017). Девятый арбитражный апелляционный суд в ходе рассмотрения апелляционной жалобы на определение суда первой инстанции о включении криптовалюты, принадлежащей должнику, в конкурсную массу гражданина поддержал доводы финансового управляющего и обязал должника передать ключи доступа к криптокошельку. Таким образом, суд признал криптовалюту имуществом. Однако из открытых источников неизвестно было ли исполнено решение суда.

7 июля 2021 года Генеральный Прокурор РФ Игорь Краснов заявил о готовящихся поправках в законодательство о конфискации цифровых финансовых активов, которые стали источником дохода от преступной деятельности. Криптовалюта всё чаще становится инструментом получения взяток, отмывания бюджетных средств и получения прибыли от незаконной деятельности.

9 декабря 2021 года Председатель Следственного Комитета РФ Александр Бастрыкин заявил, что до сих пор не приняты дополнения в уголовное и уголовно-процессуальное законодательство, закрепляющие принадлежность цифровых валют к имуществу. Отсутствие таких норм может затруднять квалификацию деяний (например, хищений, взяточничества, финансирования терроризма) и создавать неопределенность судебного рассмотрения уголовного дела. Кроме того, отсутствие определения процессуального статуса таких активов препятствует наложению на них ареста, а также конфискации.

Для корректного регулирования криптовалют (цифровых финансовых активов) необходимо понять их виды и способы владения (хранения).

Виды цифровых финансовых активов:

1. **Криптовалюты** - биткоин и другие альткоины. Могут быть только децентрализованы, то есть не имеют единого эмитента.

2. **Токены** - единицы учёта (цифровой сертификат), не являющиеся криптовалютой, который закрепляет обязательства компании перед его владельцем. Могут быть как централизованными, так и децентрализованными. В свою очередь токены можно классифицировать следующим образом:

- Токены- жетоны или токены приложений - используются для оплаты сервисов внутри проектов. Например, для использования децентрализованного облачного хранилища "Sia" требуется приобрести токен SiaCoin, который является валютой проекта.

- Токены-акции (токен ICO) - предназначены для привлечения инвестиций в новый или существующий проект. Не дают доступа к приложениям проекта, а выступают в роли цифровых акций компании. Также могут выступать в качестве доли компании. То есть такие токены являются цифровым аналогом акций фондового рынка.

- Кредитные токены - используются для целей краткосрочного займа с последующей выплатой процентов.

- NFT (Non-Fungible Token) - уникальные токены, не обладающие свойством взаимозаменяемости. Могут служить подтверждением владения игровыми предметами,

объектами цифрового искусства и другого имущества, в том числе в физическом мире (движимое и недвижимое имущество).

Хранение цифровых финансовых активов возможно с использованием так называемых «криптокошельков», которые бывают двух видов:

1. Кастодиальные. По своей природе относятся к банковским инструментам по типу депозитарных банков. Отличительным свойством является отсутствие у владельца (пользователя) полного контроля над своим кошельком, поскольку у оператора (кастодиана) имеется доступ до приватного ключа. Такие кошельки есть у большинства криптобирж (Bitfinex, Binance, Bittrex и прочие), а также у различных сервисов хранения криптоактивов, торговых платформ и прочих.

2. Некастодиальные. В таких кошельках контроль за своими средствами и ключами доступа имеется только у пользователя. К таким кошелькам можно отнести бумажные, аппаратные, мобильные, десктоп- и веб-кошельки.

ФЗ-229 «Об исполнительном производстве» описаны процедуры взыскания традиционных видов имущества. Например, денежных средств у банков и небанковских кредитных организаций (НКО), ценных бумаг, изъятие любого другого имущества должника. При этом взыскание имущества из финансовых учреждений обеспечивается административной и уголовной ответственностью должностных лиц этих организаций за неисполнение судебных актов и исполнительных документов. В то же время, описанный ранее прецедент о неисполнении решении Девятого арбитражного апелляционного суда по делу № А40-124668/2017, говорит о сложности исполнения решения судов.

Взыскание цифровых финансовых активов с некастодиальных кошельков осложняется тем, что доступ к этим кошелькам имеется только у должника и обеспечить принудительное изъятие ЦФА без передачи ключа доступа к таким кошелькам не представляется возможным. То есть изъятие/передача зависит от воли должника.

Взыскание цифровых финансовых активов с кастодиальных кошельков осложняется несколькими системными правовыми проблемами:

- Определение юрисдикции, в которых работают те или иные операторы цифровых финансовых активов (биржи, платформы и сервисы и т.д.);

- Идентификация пользователя. Не определен порядок установления факта владения или доступа до криптокошелька и/или аккаунта непосредственно должником (например, если на бирже отсутствует КУС, доказать принадлежность кошелька должнику практически невозможно);

- Определение ответственности операторов ЦФА (биржи, платформы, сервисы и т.д.). В отличие от банковских организаций и НКО, действующих на территории РФ, не определен порядок привлечения к ответственности и ее размер в отношении иностранных организаций за неисполнение решений судов по взысканию ЦФА;

- Определение стоимости ЦФА. Не определен порядок установления стоимости ЦФА в рублях.

Еще одним неурегулированным вопросом остаётся определение порядка обращения ЦФА в государственную собственность. Требуется установить государственный орган или организацию, которая будет осуществлять функцию оператора ЦФА и иметь соответствующие криптокошельки.

Все эти вопросы требуют от законодателя внесения поправок в Гражданский процессуальный кодекс РФ, Арбитражный процессуальный кодекс РФ, Уголовно-исполнительный кодекс РФ, ФЗ «Об исполнительном производстве», ФЗ «О ЦФА» и другие

нормативно-правовые акты. Недостаточно только регулирования оборота ЦФА на территории РФ, требуется проработка и заключение множества международных договоров и соглашений в сфере оборота ЦФА.

Подготовил:
депутат Думы Города Томска 7 созыва
Ворошилин Юрий Сергеевич

О ПРАВЕ ЗАЕМЩИКА НА ВОЗВРАТ УПЛАЧЕННОЙ СТРАХОВКИ ПРИ ДОСРОЧНОМ ПОГАШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА

Привычным явлением в сфере современного потребительского кредитования является использование банками договора личного страхования заемщиков в качестве способа обеспечения исполнения обязательств последних по возврату кредита. Заключение предлагаемого заемщику договора личного страхования его жизни и здоровья (на случай смерти, инвалидности или несчастного случая) в пользу банка дает ему право претендовать на более выгодные условия кредитования, и в частности, более низкую процентную ставку по кредиту, а также позволяет обезопасить себя на случай утраты трудоспособности и возможности погашать кредит.

В то же время использование такого способа обеспечения до недавнего времени таило в себе определенные риски для заемщика: реализация допускаемого положениями ст. 11 ФЗ «О потребительском кредите (займе)» права заемщика на досрочный возврат кредита с позиции гражданского законодательства не означала возможности получения им обратно уплаченной на будущее страховой премии в счет страхования его жизни и здоровья (ст. 958 ГК РФ). Иными словами, заемщики сталкивались с ситуацией, при которой они, досрочно исполнившие кредитные обязательства и закономерно более не заинтересованные в договоре страхования, не имели права на уплаченную ими на будущее страховую премию. Судебная практика же в этой части характеризовалась как крайне нестабильная, предполагавшая необходимость глубокого исследования условий самого договора страхования.

Однако с 1 сентября 2020 г. данная проблема нашла свое законодательное разрешение. Так, согласно ч. 10 ст. 11 ФЗ «О потребительском кредите (займе)» в случае полного досрочного погашения заемщиком кредита на основании его заявления (в том числе об исключении его из числа застрахованных лиц по договору личного страхования) ему обязаны возратить страховую премию за вычетом части денежных средств пропорционально времени, в течение которого он являлся застрахованным лицом.

Приведенное положение применяется при этом только к договорам страхования, заключенным после 01 сентября 2020 г., и при отсутствии событий, имеющих признаки страхового случая. В отношении же договоров страхования, заключенных до этой даты, необходимо руководствоваться сформированными в судебной практике подходами и внимательно анализировать условия страхового договора (*Обзор практики рассмотрения судами споров, возникающих из отношений по добровольному личному страхованию, связанному с предоставлением потребительского кредита, утв. Президиумом Верховного Суда РФ 05.06.2019, Определения Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда РФ от 03.03.2020 N 78-КГ19-73, 2-134/2019 и от 05.03.2019 N 16-КГ18-55*).

Подготовила:

кандидат юридических наук,
старший преподаватель кафедры гражданского права ЮИ ТГУ
Гончарова Валерия Андреевна

КОНСУЛЬТАТИВНЫЕ МНЕНИЯ



ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРАВА НА ВЫБОР РАЗМЕЩЕНИЯ СРЕДСТВ ПЕНСИОННЫХ НАКОПЛЕНИЙ, СФОРМИРОВАННЫХ ЗА СЧЕТ СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ НА НАКОПИТЕЛЬНУЮ ПЕНСИЮ, И ЗАЩИТА ЭТОГО ПРАВА

В последнее время участились вопросы граждан относительно того, кто определяет место размещения средств пенсионных накоплений, сформированных за счет средств страховых взносов на накопительную пенсию, а также какова возможность и порядок защиты права гражданина в случае, если такие средства размещены вопреки или помимо его волеизъявления.

Согласно п. 1 ст. 36.4 ФЗ от 07.05.1998 № 75-ФЗ «О негосударственных пенсионных фондах» договор об обязательном пенсионном страховании заключается между фондом и застрахованным лицом. В один и тот же период в отношении каждого застрахованного лица может действовать только один договор об обязательном пенсионном страховании.

Договор об обязательном пенсионном страховании должен быть заключен надлежащими сторонами и соответствовать законодательству Российской Федерации.

Пенсионные накопления отчисляются в Пенсионный фонд РФ. В тех случаях года граждане хотят, чтобы их накопления перечислялись в иные фонды, то они пишут заявление и заключают договор с непенсией фондом. Право выбора размещения таких средств пенсионных накоплений, сформированных за счет страховых взносов на накопительную пенсию, принадлежит гражданину.

В соответствии с п.1.1 ст. 31 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 111-ФЗ «Об инвестировании средств для финансирования накопительной части трудовой пенсии в Российской Федерации» застрахованные лица 1967 года рождения и моложе, которые по состоянию на 31 декабря 2013 года в порядке, установленном Федеральным законом от 7 мая 1998 года № 75-ФЗ «О негосударственных пенсионных фондах» и настоящим Федеральным законом, заключили договор об обязательном пенсионном страховании обращаются с заявлением:

- о переходе в негосударственный пенсионный фонд;
- о выборе инвестиционного портфеля управляющей компании, расширенного инвестиционного портфеля государственной управляющей компании или инвестиционного портфеля государственных ценных бумаг государственной управляющей компании,
- при выборе начиная с 1 января 2014 года и позднее формирования накопительной части трудовой пенсии через Пенсионный фонд Российской Федерации, в случае выбора расширенного инвестиционного портфеля государственной управляющей компании или инвестиционного портфеля государственных ценных бумаг государственной управляющей компании дополнительно

вправе одновременно осуществить и выбор варианта своего пенсионного обеспечения, а именно направлять на финансирование накопительной части трудовой пенсии 6,0 процента либо 2,0 процента индивидуальной части тарифа страхового взноса."

В соответствии с п. 5 ст. 36.4 ФЗ от 07.05.1998 № 75-ФЗ «О негосударственных пенсионных фондах» при заключении договора об обязательном пенсионном страховании застрахованным лицом, реализующим право на переход из одного фонда в другой фонд, должен соблюдаться следующий порядок: 1) заключение договора об обязательном пенсионном страховании в простой письменной форме; 2) направление заявления о переходе

из фонда в фонд застрахованным лицом в Пенсионный фонд Российской Федерации в порядке, установленном статьей 36.11 Закона № 75-ФЗ; 3) внесение Пенсионным фондом Российской Федерации соответствующих изменений в Единый реестр застрахованных лиц в срок до 01 марта года, следующего за годом подачи застрахованным лицом заявления о переходе в фонд, при условии, что фонд уведомил Пенсионный фонд России о вновь заключенном с застрахованным лицом в договоре об обязательном пенсионном страховании.

На практике при оказании консультативной помощи часто встречаются случаи, когда граждане при запросе в территориальные органы Пенсионного фонда РФ узнают, что их пенсионные накопления переведены из Пенсионного фонда РФ в иные негосударственные фонды без их ведома. При запросе в Пенсионный фонд РФ они узнают, что средства пенсионных накоплений переведены на основании их заявлений и заключенного договора. При этом с заявлением они не обращались и договор не заключали, полномочия на совершение таких действий не передавали.

Для того чтобы восстановить нарушенное право необходимо обратиться в суд с иском о признании такого договора и заявления недействительными. У гражданина возникает право не только на возврат всех пенсионных накоплений, но и на получение процентов за незаконное пользование денежными средствами.

По общему правилу иск подается в суд по месту нахождения ответчика. Сведения об ответчике можно получить при запросе в Пенсионный фонд РФ. Так как написание заявления и подписание договора связано с обработкой персональных данных гражданина, последний при написании искового заявления может обосновать его подачу по месту своего жительства в порядке ч. 6.1 ст. 29 ГПК РФ.

В исковом заявлении необходимо просить прекратить незаконную обработку персональных данных истца, признать договор об обязательном пенсионном страховании, заключенным от имени истца и ответчиком на основании которого средства пенсионных накоплений истца переведены из Пенсионного фонда РФ в другую организацию, недействительным и применить последствия недействительной сделки, признать заявление застрахованного лица о досрочном переходе из Пенсионного фонда РФ в другую организацию, осуществляющего деятельность по обязательному пенсионному страхованию, принятому Пенсионным фондом РФ от 00.00.00 года, недействительным, обязать ответчика в срок не позднее 30 дней со дня получения соответствующего решения передать в Пенсионный фонд РФ, средства пенсионных накоплений истца в размере и порядке, установленных п.5.3 ст. 36.6 Федерального закона № 75-ФЗ от 07.05.1998 , а также просить взыскать процент за неправомерное пользование средств пенсионных накоплений в соответствии со ст.395 ГК РФ с момента передачи средств из Пенсионного фонда РФ в другую организацию.

Согласно п. 5.3 ст. 36.6 Федерального закона от 07.05.1998 № 75-ФЗ «О негосударственных пенсионных фондах» в таких случаях фонд обязан передать предыдущему страховщику по обязательному пенсионному страхованию средства пенсионных накоплений, определенные в порядке, установленном п. 2 ст. 36.6-1 ФЗ № 75-ФЗ, а также проценты за неправомерное пользование средствами пенсионных накоплений, определяемые в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, и средства, направленные на формирование собственных средств фонда, сформированные за счет дохода от инвестирования средств пенсионных накоплений соответствующего застрахованного лица, в срок не позднее 30 дней со дня получения фондом соответствующего решения суда и в этот же срок известить об этом Пенсионный фонд Российской Федерации, который на основании указанного извещения фонда вносит соответствующие изменения в единый реестр

застрахованных лиц и уведомляет об этом застрахованное лицо при личном обращении застрахованного лица в территориальный орган Пенсионного фонда Российской Федерации, а также путем направления застрахованному лицу уведомления в форме электронного документа с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг.

Подготовила:

кандидат юридических наук, доцент, доцент ЮИ ТГУ,
Исполнительный директор - Руководитель Аппарата Томского регионального
отделения Ассоциации юристов России
Рукавишникова Анастасия Анатольевна

ТЕЛЕМЕДИЦИНСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ: ЗА ИЛИ ПРОТИВ

Прогресс в развитии информационных и телекоммуникационных технологий, происходящий в последние десятилетия, привел к качественным изменениям в различных сферах жизни общества, во многом преобразовав их содержание. В последние годы широко применяются такие термины, как «электронное общество», «электронное правительство», «электронные услуги» и т. д. Здравоохранение, являющееся частью социальной сферы, в полной мере вовлечено в процесс информатизации.

В российской научной и нормативно-методической литературе для обозначения всего спектра электронных услуг в здравоохранении активно используется термин «телемедицина», означающий информационные технологии, обеспечивающие:

- дистанционное взаимодействие медицинских работников между собой, с пациентами и (или) их законными представителями;
- идентификацию и аутентификацию указанных лиц;
- документирование совершаемых ими действий при проведении консилиумов, консультаций, дистанционного медицинского наблюдения за состоянием здоровья пациента.

Преимущества внедрения информационных технологий в клиническую практику являются предметом дискуссий на протяжении последних десятилетий.

В настоящее время медицинские информационные технологии используются для мониторинга и контроля физиологических параметров пациентов; для профилактики заболеваний и их ранней диагностики; для амбулаторного наблюдения и реабилитации пациентов; для информационной поддержки врачей и медицинского персонала. В зависимости от разрешаемых задач электронные медицинские услуги можно классифицировать на: клинические, профилактические, образовательные, научные и административные. В России для граждан доступны такие телемедицинские сервисы, как Яндекс.Здоровье, СберЗдоровье, ТелеМед, Медведь.Телемед, SmartMed и другие.

Представляется, что преимуществами использования информационных технологий во врачебной деятельности являются: снижение количества осложнений и неблагоприятных исходов, социально-экономическая выгода, повышение доступности медицинской помощи группам населения, проживающим в географически удаленных регионах, сельской местности, пациентам с ограниченными возможностями, а также улучшение качества жизни, в целом. Именно использование систем дистанционной фиксации и трансляции физиологических параметров, реальновременного наблюдения и контроля, телеконсультирования пациентов позволили перевести медицину на качественно новый уровень, сделав доступными круглосуточные врачебные online консультации, профилактические мероприятия, динамический мониторинг состояния пациентов, контроль и экстренную коррекцию ключевых параметров жизнедеятельности, организма человека. Для этого могут применяться следующие технологии: интернет (электронная почта, web-сайты), телефонная связь (стационарная, мобильная), видеоконференц-связь и другие.

Перечень медицинских услуг, которые можно получить онлайн постоянно расширяется, например, уже возможно записаться на вакцинацию, получить некоторые медицинские справки онлайн.

Между тем, Председатель Комитета по охране здоровья Дмитрий Морозов отмечает: «Важно законодательно закрепить на всех уровнях возможность использования искусственного интеллекта, систем поддержки врачебных решений, перейти на полный [электронный] документооборот».

Действительно, в настоящее время не существует единой нормативной базы, посвященной вопросам телемедицины. Упоминание об использовании информационных технологий в медицине имеется в ряде Федеральных законов: Федеральный закон от 21 ноября 2011 года № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации», Федеральный закон от 29 ноября 2010 года № 326-ФЗ «Об обязательном медицинском страховании в Российской Федерации». Перечисленные законы, несомненно, создают правовую основу для внедрения информационных систем в здравоохранение, перехода к электронному здравоохранению, безбумажному (электронному) документообороту в здравоохранении, внедрения телемедицинских систем и оказания телемедицинских услуг, но нормы, относящиеся к телемедицине, не будут работать, если не будет подзаконных актов и других нормативных документов, определяющих порядок их применения, но пока и они не обладают в совокупности признаком системности.

Необходимость создания единой нормативной базы объясняется и тем, что именно в телемедицине сосредоточены наиболее сложные технологии, связанные с получением, визуализацией, передачей, поиском и хранением медицинской информации. Это требует особой правовой защиты персональных данных и охраны врачебной тайны.

Думается, что для полноценного применения информационных технологий в медицине в нормативных актах необходимо закрепить: виды телемедицины и поэтапное описание процесса их применения; права и обязанности медицинского работника и пациента при использовании телемедицинских технологий; механизм защиты информации, предоставляемой пациентом в ходе консультации; требования к технологиям, аппаратным и программным решениям, которые обеспечат их запуск и бесперебойное функционирование.

Помимо создания нормативной базы, на пути телемедицины имеются информационные и финансовые препятствия. Ключевыми остаются вопросы информированности населения, образования врачей, а также финансового обеспечения медицинских услуг с применением ТМТ в рамках обязательного и добровольного медицинского страхования.

Подготовила:

кандидат юридических наук, доцент ЮИ ТГУ

Председатель Совета молодых юристов при Томском региональном отделении Ассоциации юристов России

Желева Ольга Викторовна

НЕКОТОРЫЕ ВОПРОСЫ ДОГОВОРА ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

При принятии гражданином на себя обязанностей поручителя, когда гражданин исполнение своего обязательства обеспечивает поручительством, когда гражданин является кредитором в отношении того обязательства, которое обеспечивается поручительством, он должен знать и помнить несколько ключевых моментов.

Во-первых, договор поручительства должен быть совершен в письменной форме, и несоблюдение формы влечет **ничтожность** договора поручительства (п. 2 ст. 162 и ст. 362 ГК РФ). Чтобы защитить свои права и четко понимать условия договора поручительства стороны должны оговорить это в договоре поручительства. Обязательному согласованию подлежат существенные условия договора. Срок не является существенным условием договора поручительства, но для защиты своих прав сторонам договора поручительства рекомендуется его согласовать и определить.

Письменная форма договора поручительства считается соблюденной, если письменное предложение поручителя заключить договор принято кредитором. Письменная форма договора поручительства считается также соблюденной и в том случае, когда отсутствует единый документ, подписанный сторонами, но имеются письменные документы, свидетельствующие о согласовании сторонами условий такого договора (например, путем обмена документами, в том числе электронными документами, передаваемыми по каналам связи; включение условий поручительства в основное обязательство, которые также подписаны поручителем; отметка о подтверждении кредитором принятия поручительства, сделанная на письменном документе, составленном поручителем (п. 1 ст. 160, п. 2 ст. 162 и п. 2 и 3 ст. 434 ГК РФ, п. 5 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.12.2020 № 45 «О некоторых вопросах разрешения споров о поручительстве»). Такие электронные формы используются достаточно часто, особенно в условиях применения и действия ограничений, связанных с распространением коронавирусной инфекции.

К договору поручительства, заключенному гражданином (физическим лицом) в обеспечение исполнения обязательств потребителя по возврату потребительского кредита (займа), применяются положения ФЗ от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», и на поручителя распространяются гарантии, предусмотренные названным законом для заемщика.

Во-вторых, по общему правилу, обязанности поручителя перед кредитором возникают с момента заключения договора поручительства, в том числе договора поручительства по будущим требованиям. Например, с этого момента поручитель может быть обязан поддерживать определенный остаток на счетах в банке, раскрывать кредитору информацию об определенных фактах и т.п. (п. 2 ст. 307, п. 1 ст. 425 ГК РФ).

Вместе с тем **требования к поручителю**, связанные с нарушением должником основного обязательства, могут быть предъявлены кредитором лишь при неисполнении или ненадлежащем исполнении должником основного обязательства (п. 1 ст. 363 ГК РФ). Это значит, что кредитор не может заменить субъекта предъявления требования при отсутствии факта неисполнения или ненадлежащего исполнения должником своего обязательства и сразу предъявить их к поручителю.

В-третьих, в соответствии с п. 1 ст. 363 ГК РФ при неисполнении или ненадлежащем исполнении должником основного обязательства поручитель и должник отвечают перед кредитором солидарно (кредитор вправе требовать исполнения как от всех должников совместно, так и от любого из них в отдельности, притом как полностью, так и в части долга,

солидарные должники остаются обязанными до тех пор, пока обязательство не исполнено полностью), если законом или договором поручительства не предусмотрена субсидиарная ответственность поручителя.

Если стороны хотят изменить режим ответственности с солидарной на субсидиарную, то они устанавливают это в договоре поручительства. Субсидиарная это значит дополнительная ответственность поручителя к ответственности лица, являющегося основным должником, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства.

Если поручитель и должник отвечают солидарно, то для предъявления требования к поручителю достаточно факта неисполнения либо ненадлежащего исполнения основного обязательства. При этом кредитор не обязан доказывать, что он предпринимал попытки получить исполнение от должника, в частности направил претензию должнику, предъявил иск и т.п. (ст.323 ГК РФ).

Для наступления субсидиарной ответственности поручителя кредитор должен доказать, например, что должник отказался добровольно исполнить требование кредитора или кредитор не получил в разумный срок ответа на предъявленное к должнику предложение об этом.

В-четвертых, основное обязательство может быть обеспечено поручительством одного или нескольких лиц.

Независимо от того, совместно или раздельно дано поручительство несколькими лицами, кредитор вправе требовать исполнения как от всех поручителей вместе, так и от любого из них в отдельности, притом как полностью, так и в части долга, если иной порядок предъявления требования кредитором не установлен договорами поручительства (ст. 323, п. 1 ст.363 ГК РФ).

По общему правилу, поручительство, данное несколькими лицами, является раздельным.

Если основное обязательство исполнено одним из лиц, раздельно давших поручительство, то к нему в порядке суброгации переходят права кредитора, в том числе основанные на других поручительствах (п. 1 ст. 365, п. 2 ст. 367, ст. 384 ГК РФ).

К исполнившему обязательство одному из поручителей в соответствующей части переходят принадлежащие кредитору права, в том числе право требовать уплаты договорных процентов, например процентов за пользование займом, неустойки за нарушение денежного обязательства по день уплаты денежных средств должником, а если такая неустойка не предусмотрена законом или договором, то процентов на основании ст.395 ГК РФ.

Подготовила:

кандидат юридических наук, доцент, доцент ЮИ ТГУ,
Исполнительный директор - Руководитель Аппарата Томского регионального
отделения Ассоциации юристов России
Рукавишников Анастасия Анатольевна

К ВОПРОСУ О БАНКРОТСТВЕ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Нередко случаются ситуации, когда граждане добросовестно берут на себя обязательства перед кредитными организациями (Коммерческие банки, Микрофинансовые организации), а в последующем в силу объективно тяжелых жизненных ситуаций (Потеря работы, выход на пенсию с последующим уменьшением уровня дохода, выход женщины-работника в декретный отпуск, переход на работу с наименьшим уровнем заработка при наличии несовершеннолетних детей) не могут исполнять свои обязанности по оплате долгов.

В силу положений действующего законодательства отдельный правовой институт призван обеспечить возможность граждан освободиться от исполнения обязательств перед кредиторами при наличии определенных условий. Этим правовым институтом является блок норм, которыми урегулированы правовые отношения, связанные с банкротством физических лиц.

В силу ст. 213.3 ФЗ «О банкротстве» правом на обращение в арбитражный суд с заявлением о признании гражданина банкротом обладают гражданин, конкурсный кредитор, уполномоченный орган. Заявление о признании гражданина банкротом принимается арбитражным судом при условии, что требования к гражданину составляют не менее чем пятьсот тысяч рублей и указанные требования не исполнены в течение трех месяцев с даты, когда они должны быть исполнены, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом¹.

В силу п.2 ст. 213.5 ФЗ «О банкротстве» гражданин вправе подать в арбитражный суд заявление о признании его банкротом в случае предвидения банкротства при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что он не в состоянии исполнить денежные обязательства и (или) обязанность по уплате обязательных платежей в установленный срок, при этом гражданин отвечает признакам неплатежеспособности и (или) признакам недостаточности имущества. При этом под неплатежеспособностью следует понимать прекращение исполнения должником части денежных обязательств или обязанностей по уплате обязательных платежей, вызванное недостаточностью денежных средств. При этом недостаточность денежных средств предполагается, если не доказано иное; А недостаточностью имущества является превышение размера денежных обязательств и обязанностей по уплате обязательных платежей должника над стоимостью имущества (активов) должника;

В рамках банкротства гражданина судом могут быть введены такие процедуры, как реструктуризация долгов гражданина, реализация имущества гражданина и мировое соглашение.

Реструктуризация долгов гражданина - реабилитационная процедура, применяемая в деле о банкротстве к гражданину в целях восстановления его платежеспособности и погашения задолженности перед кредиторами в соответствии с планом реструктуризации долгов; чаще всего данная процедура вводится гражданам при наличии оптимального уровня доходов. Суть данной процедуры состоит в том, что одна из сторон процедуры (Должник, либо кредитор) составляют план реструктуризации долгов гражданина. Суть данного плана состоит в том, что гражданину предоставляется возможность погасить свои обязательства перед кредиторами согласно плану (уменьшение размера ежемесячных платежей). При этом план

¹Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О несостоятельности (банкротстве)» (с изм. и доп., вступ. в силу с 22.08.2021) // СПС «Консультант-Плюс»

реструктуризации предусматривает график погашения гражданином своих обязательств перед кредиторами в течение 3-х лет. Если нынешнее финансовое состояние Должника не позволяет ему исполнить свои обязательства перед кредиторами в течение 3-х лет, либо за период проведения процедуры реструктуризации не был утвержден план реструктуризации, то Арбитражный суд, рассматривающий дело вправе по ходатайству финансового управляющего ввести процедуру реализации имущества гражданина.

Реализация имущества гражданина - реабилитационная процедура, применяемая в деле о банкротстве к признанному банкротом гражданину в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов и освобождения гражданина от долгов;

В ходе данной процедуры финансовым управляющим анализируется финансовое состояние Должника: уровень доходов, наличие имущества, на которое возможно обратить взыскание, возможность при нынешнем уровне доходов исполнять обязанность по погашению задолженности перед кредиторами.

В ходе данной процедуры происходит реализация всего имущества, зарегистрированного на гражданина за исключением имущества, на которое в силу гражданского процессуального законодательства невозможно обратить взыскание (например, единственное жилое помещение, зарегистрированное на гражданина).

Однако в настоящее время КС РФ указывает на необходимость дополнительного регулирования возможности обращения взыскания на единственное жилье гражданина при доказанности наличия факта о несоразмерности доходов Должника и его обязательствами перед кредиторами². Однако в настоящее время на законодательном уровне не выработана правовая регламентация процедуры обращения взыскания на единственное жилье гражданина, поскольку взыскивая единственное жилье государство обязано обеспечить гражданину право на жилище, предусмотренное положениями Конституции РФ³. На наш взгляд, Гражданину должно быть предоставлено другое жилое помещение, отвечающее установленным на законодательном уровне нормативам. Однако нормами действующего законодательства четко не определено лицо, которое должно предоставить в таком случае гражданину жилое помещение. Не выработан правовой механизм обеспечения исполнения данной обязанности.

Имущество реализуется посредством проведения торгов. В конце процедуры финансовым управляющим осуществляется распределение денежных средств вырученных в ходе проведения торгов, между кредиторами Должника.

После завершения процедуры Арбитражный суд, рассматривающий дело разрешает вопрос о применении к гражданину положений п.3 ст. 213.28 ФЗ «О банкротстве». Согласно данным положениям после завершения расчетов с кредиторами гражданин, признанный банкротом, освобождается от дальнейшего исполнения требований кредиторов, в том числе требований кредиторов, не заявленных при введении реструктуризации долгов гражданина или реализации имущества гражданина (далее - освобождение гражданина от обязательств). При этом в силу положений ФЗ «О банкротстве» освобождение гражданина от обязательств

²Постановление Конституционного Суда РФ от 26 апреля 2021 года «По делу о проверке конституционности положений абз. 2 ч. 1 ст. 446 ГПК РФ и п. 3 ст. 213.25 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в связи с жалобой гражданина И.И. Ревкова»

³Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020) // СПС «Консультант-Плюс»

не распространяется на требования кредиторов, предусмотренные п.4 и п.5 ст. 213.28 вышеуказанного закона. К таким требованиям относятся: Требования кредиторов по текущим платежам, о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, о выплате заработной платы и выходного пособия, о возмещении морального вреда, о взыскании алиментов, а также иные требования, неразрывно связанные с личностью кредитора, в том числе требования, не заявленные при введении реструктуризации долгов гражданина или реализации имущества гражданина, сохраняют силу и могут быть предъявлены после окончания производства по делу о банкротстве гражданина в непогашенной их части в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и др.

Таким образом, на законодательном уровне выработан правовой механизм, позволяющий добросовестным гражданам освободиться от исполнения обязанностей по оплате долгов перед кредитными организациями при наличии объективных условий, указывающих на реальную невозможность граждан ответить по своим обязательствам в силу объективных причин (недостаточный уровень дохода, отсутствие имущества, за счет которого могут быть удовлетворены требования кредиторов).

Подготовил:
юрисконсульт ООО «К и партнеры»
Тре́й Роман Андреевич

О НЕСПОСОБНОСТИ ПОНИМАТЬ ЗНАЧЕНИЕ СВОИХ ДЕЙСТВИЙ И РУКОВОДИТЬ ИМИ

В ноябре 2020 года один из районных судов Томской области принял к своему производству исковое заявление о признании недействительным договора дарения квартиры.

За 8 месяцев до обращения в суд мать подарила своей дочери квартиру, последняя приняла подарок и оформила право собственности. Даритель находилась в преклонном возрасте и после подписания договора дарения продолжила проживать в подаренной квартире и осуществлять оплату коммунальных услуг. Одаряемая проживала отдельно в своей квартире, расположенной по иному адресу. Необходимо отметить, что родственников первой линии родства, кроме дочери, даритель не имела, так как её сын скоропостижно скончался за четыре месяца до подписания последней договора дарения. Вместе с дарителем проживал внук и правнук. Внук, узнав о том, что бабушка подарила квартиру дочери был возмущён. Имея определённую степень влияния на бабушку, внук настоял на оспаривании договора дарения через суд, так как он правомерно полагал, что имеет право претендовать на долю в квартире бабушки по праву представления за своего умершего отца. Одаряемая обратилась за юридической помощью и в дальнейшем с просьбой представлять её интересы в судебном споре.

Изучив исковые требования и обстоятельства дела, мы пришли к выводу о незаконности требований истца, приняли решение о возможности защиты интересов ответчика в суде.

В качестве правового обоснования требований истец ссылался на нормы материального права - статьи 166, 167, 170, 171, 177, 179 Гражданского кодекса Российской Федерации. В опровержение доводов истца нами были отражены следующие обстоятельства:

I. Об оспоримости и ничтожности сделки (Статья 166 ГК РФ) и о недействительности сделки, нарушающей требования закона или иного правового акта (Статья 168 ГК РФ).

В статье 166 ГК РФ содержится прямое указание на то, что требование о признании недействительной ничтожной сделки, независимо от применения последствий ее недействительности, может быть удовлетворено, если лицо, предъявляющее такое требование, имеет охраняемый законом интерес в признании этой сделки недействительной.

В силу положений ст. 11 ГК РФ и ст. 3 ГПК РФ обращаясь в суд, истец должен доказать, что его права или законные интересы нарушены, так как судебной защите подлежит только нарушенное право.

В соответствии со ст. 56 ГПК РФ, содержание которой следует рассматривать в контексте с положениями п. 3 ст. 123 Конституции Российской Федерации и ст. 12 ГПК РФ, закрепляющих принципы состязательности гражданского судопроизводства и принцип равноправия сторон, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Таким образом, оспаривая сделку, истец должен представить доказательства того, что является заинтересованным лицом и оспариваемым договором нарушены его права и законные интересы.

Договор дарения квартиры заключен сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При заключении договора воля обеих сторон была согласована. Сторонами договора соблюдены все существенные условия договора дарения: определен предмет договора, предмет дарения на условиях безвозмездности, договор заключен в письменном форме с соблюдением всех предусмотренных законом требований, предъявляемых к данным видам договоров (глава 27 ГК РФ, глава 32 ГК РФ), в нём имеются личные подписи сторон договора. Факт подписания данного договора истцом не оспаривается. Договор зарегистрирован в установленном законом порядке, не нарушает права и охраняемые законом интересы истца, не повлечет неблагоприятные для истца последствия.

II. О недействительности мнимой и притворной сделок (Статья 170 ГК РФ).

Пунктом 1 ст.170 ГК РФ определено, что мнимая сделка – это сделка, совершенная лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия... Доказательствами мнимости истец определяет то обстоятельство, что истцом до настоящего времени осуществляются права владения и пользования квартирой ответчика, в частности он оплачивает жилищно-коммунальные услуги, взносы на капитальный ремонт. Ответчик подтверждает факт того, что истец продолжает пользоваться принадлежащим ему имуществом ввиду того, что истец является близким родственником ответчика (матерью) и иного места жительства у неё не имеется. Ответчик считает, что данное обстоятельство основано на нормах морали и нравственности и не считает это доказательством мнимости Договора дарения. Обстоятельство отсутствия оплат содержания жилого помещения и капитальный ремонт объясняется тем, что ушедший из жизни сын истца, являлся не только родным сыном истцу, но и родным братом ответчику, а в силу отсутствия финансовых средств на похороны у ответчика и сына усопшего, финансирование траурных мероприятий, в большей степени, осуществлял ответчик по настоящему гражданскому делу. Общая стоимость затраченных на похороны брата средств, потраченных ответчиком с кредитной карты, составляла существенную сумму, что подтверждалось товарным чеком городской ритуальной службы; сметой столовой за поминальный обед; справками по операции ПАО «Сбербанк». Учитывая наличие ипотечного кредита, затрат на похороны брата, находящегося на иждивении сына, ответчик временно не имел возможности оплачивать вышеуказанные платежи и планировал оплату задолженности в будущие периоды. Оплата коммунальных услуг и услуг по капитальному ремонту истцом – личная инициатива истца. Никаких договорённостей между истцом и ответчиком по вопросу разграничения обязательных платежей за содержание квартиры не существовало. Кроме того, ответчик намерен в настоящем и будущем владеть, пользоваться и распоряжаться собственной квартирой, так как квартира по адресу регистрации ответчика приобретена им для детей. Дополнительным обстоятельством, ограничивающим совместное проживание истца и ответчика, являлось то, что в квартире ответчика, вместе с истцом, зарегистрирован и проживал сын умершего брата, племянник ответчика. Все проживающие в квартире ответчика лица не имели иного жилья для проживания. Стоит отметить, что в силу п.2 ст.1142 внук истца - заинтересованное в исходе настоящего гражданского дела и известное юридической общественности лицо. Отсутствие в Договоре дарения срока, в течение которого даритель обязуется освободить квартиру от находящихся в ней принадлежащих ему предметов и иного имущества объясняется морально-этическими соображениями и подразумевает исполнение этого обязательства истцом по требованию ответчика в разумный срок.

Таким образом, истцом не представлено убедительных доказательств, свидетельствующих о мнимости сделки, совершении сторонами договора лишь для вида, без

намерения создать соответствующие правовые последствия или в нарушение требований закона. Напротив, наличие всех существенных условий в договоре, исполнение сторонами обязательств (т.к. переход права собственности зарегистрирован в установленном законом порядке), свидетельствует о намерении сторон при заключении сделки по безвозмездной передаче имущества в собственность создать соответствующие правовые последствия, что исключает правовые основания для признания договора дарения недействительным по заявленным основаниям (ст. 170 Гражданского кодекса Российской Федерации).

III. Недействительность сделки, совершенной гражданином, признанным недееспособным (Статья 171 ГК РФ).

В соответствии с п.1 ст. 171 ГК РФ ничтожна сделка, совершенная гражданином, признанным недееспособным вследствие психического расстройства. Недееспособность – состояние, спровоцированное психическим заболеванием, которое не позволяет человеку понимать значение своих слов и действий. Пунктом 1 статьи 29 ГК РФ предусмотрено, что недееспособность гражданина устанавливается судом в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством. Над ним устанавливается опека. На момент заключения Договора истец был дееспособен, кроме того, дееспособность истца была проверена нотариусом в момент удостоверения доверенности, находящейся в материалах настоящего гражданского дела. Доказательств обратного в материалах дела нет.

IV. О недействительности сделки, совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств (Статья 179 ГК РФ).

Пунктом 2 статьи 179 ГК РФ определено, что сделка, совершенная под влиянием обмана, может быть признана судом недействительной по иску потерпевшего.

Суждение истца о том, что «истец не имела намерения совершать отчуждение принадлежащей ей квартиры в пользу ответчика, ответчик длительное время уговаривала истца совершить сделку дарения, вводила истца в заблуждение относительно природы сделки» не подтверждены доказательствами. Ответчик считает, что предыдущий жизненный опыт истца по приобретению, отчуждению, мены, получения по праву наследования объектов недвижимости подтверждает его компетентность при оформлении недвижимого имущества в собственность. Кроме того, истец имел дополнительные доказательства наличия воли истца на оформление договора дарения на ответчика.

V. О недействительности сделки, совершенной гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими (Статья 177 ГК РФ).

Пунктом 1 ст.177 ГК РФ определено, что сделка, совершенная гражданином, хотя и дееспособным, но находившимся в момент ее совершения в таком состоянии, когда он не был способен понимать значение своих действий или руководить ими, может быть признана судом недействительной по иску этого гражданина либо иных лиц, чьи права или охраняемые законом интересы нарушены в результате ее совершения. В силу закона сделка дарения является оспоримой, следовательно лицо, заявляющее требование о признании сделки недействительной по основаниям, указанным в п. 1 ст. 177 ГК РФ, согласно положениям ст. 56 ГПК РФ обязано доказать наличие оснований для недействительности сделки.

В качестве обоснования неспособности понимать свои действия и руководить ими истец приводил следующие обстоятельства:

1.Смерть сына «...тяжело переживалась истцом, в момент заключения договора дарения квартиры истец имела эмоциональное потрясение, горевала от потери близкого человека».

2.Преклонный возраст истца, наличие заболеваний – сахарный диабет, хронической ишемии головного мозга II стадии, гипертоническая болезнь II стадии, вестибулопатия, начальная катаракта.

Между тем, данные сведения не подтверждали неспособность истца понимать значение своих действий или руководить ими в момент заключения договора дарения.

Ответчик не отрицал, что потеря близкого человека — это стресс, который сопровождается нравственными страданиями. Ответчику тоже не просто было пережить потерю родного брата, но следует отметить, что с момента смерти сына истца до заключения между истцом и ответчиком договора дарения истекло 116 календарных дней, что является достаточно длительным сроком для принятия факта утраты близкого человека. Сам по себе факт смерти родственника не является основанием для признания истца не способным понимать значение своих действий и руководить ими. Судебная практика по делам подобного рода обосновывает необходимость наличия справки о психическом расстройстве истца, либо проведение психолого-психиатрической экспертизы. Этот довод подтверждается Определением Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда РФ от 05.04.2016 N 60-КГ16-1 «установление же в деле данных факта наличия или отсутствия психического расстройства и его степени требует именно специальных познаний, каковыми, как правило, ни свидетели....ни суд не обладают». Преклонный возраст истца и перечень приведённых заболеваний не свидетельствуют о том, что истец, на момент совершения сделки не имел способности понимать значение своих действий и руководить ими. Иные доказательства в обоснование этого довода в исковом заявлении отсутствуют.

Доводы истца о том, что «истец не осознавала, что спорный объект недвижимости перейдёт в собственность к ответчику, а истец утратит право собственности» не принимается ответчиком. Ответчик считает, что вопреки требований п.1 ст.56 ГПК РФ истец не представил доказательств этого довода в исковом заявлении. Кроме того, в соответствии с п.1 ст.69 ГПК РФ ответчик, на этапе исследования доказательств был готов подтвердить наличие воли истца о дарении квартиры ответчику показаниями свидетеля.

Из пяти оснований признания недействительным договора дарения четыре были слабо мотивированы истцом и поэтому, опровергнуты доказательствами, многочисленными показаниями свидетелей. Пятое основание о неспособности истцом понимать значение своих действий и руководить ими доказывалось только экспертизой, которая была назначена судом по заявлению стороны истца.

К сожалению, экспертиза установила неспособность истца понимать значение своих действий и руководить ими. При этом, следует отметить, что истец принимала личное участие в большинстве судебных заседаний, ясно изъяснялась и выражала свои мысли, помнила даты, события. Изучение заключения и обстоятельств жизни истца в спорный промежуток времени, позволило нам прийти к выводу, что квалификация части экспертов не соответствовала требованиям, предъявляемым нормами права, а истец, в спорный период времени отчуждала ряд объектов недвижимости в пользу третьих лиц. Эти сделки, в свою очередь, были оспоримы и подлежали отмене. По совокупности всех обстоятельств стороны спора заключили мировое соглашение.

Глубокий анализ действующего законодательства и правоприменительной практики позволил нам сделать вывод об отсутствии чётких критериев, позволяющих достоверно утверждать о неспособности лица понимать значение своих действий и руководить ими. Считаем, что существующей судебной практикой «размыты» границы и фундаментальные признаки отнесения того или иного лица к указанной выше категории. Существующая проблема отдана законодателем на откуп экспертам (психиатрам, психологам), которые принимают решение, в большей части, из жалости и сожаления, поскольку иное отсутствует.

Подготовил:

помощник адвоката,

Адвокатское бюро Томской области «Трифонов и партнеры»

Дягилев Алексей Владимирович

НОВЫЙ ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ПРИЕМА НА РАБОТУ

Федеральный закон от 30.06.2006 N 90-ФЗ «О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации, признании не действующими на территории Российской Федерации некоторых нормативных правовых актов СССР и утратившими силу некоторых законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» в статью 68 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ (далее по тексту – ТК РФ) были внесены изменения в части обязанности работодателя издавать приказ (распоряжение) о приеме на работу сотрудника на основании заключенного трудового договора. Также работодатель должен был объявить работнику под роспись в трехдневный срок со дня фактического начала работы приказ (распоряжение) о приеме на работу. Работник мог запросить у работодателя заверенную копию вышеназванного документа.

Данная процедура оформления на работу просуществовала до 30.11.2021. Федеральным законом от 22.11.2021 N 377-ФЗ «О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» была упразднена.

В настоящий момент, согласно ст. 68 ТК РФ прием на работу оформляется трудовым договором. Теперь работодатель вправе издать на основании заключенного трудового договора приказ (распоряжение) о приеме на работу. Обязанность знакомить работника с изданным приказом (распоряжением) о приеме на работу аннулирована.

Вместе с тем, в случае возникновения спорных ситуаций относительно доказывания и признания факта трудовых отношений, у работника, в настоящее время, будет отсутствовать дополнительный «полезный инструмент» доказывания возникших трудовых отношений, что подтверждается сложившейся за достаточный период судебной практикой.

Но в это же время, обязанность работодателя оформлять трудоустройство работника приказом (распоряжением) о приеме на работу, по сути, представляется избыточной, т.к. содержание данного документа сходно содержанию трудового договора, заключаемого между работником и работодателем.

Подготовил:

старший преподаватель Томского института бизнеса

Сасько Анатолий Анатольевич

АКТУАЛЬНЫЕ СТАТЬИ



НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ВОПРОСОВ ПРИОБРЕТЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ ПРАВ НА ГАРАЖИ И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НА КОТОРЫХ ОНИ РАСПОЛОЖЕНЫ (ГАРАЖНАЯ АМНИСТИЯ): СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ

В настоящий момент отсутствует комплексное, профильное нормативное регулирование правового статуса объектов гаражного строительства (гаражей), а также деятельности гаражных объединений. При этом граждане на протяжении уже нескольких десятков лет активно реализуют свое право на объединение в целях постройки гаражных объектов путем создания гаражно-строительных кооперативов.

Следует понимать, что до настоящего времени закон о гаражной амнистии не принят. К настоящему времени в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации внесен проект Федерального закона № 785806-7 «О праве собственности на гаражи и гаражных объединениях» 14.10.2019 проект Федерального закона № 785806-7 «О праве собственности на гаражи и гаражных объединениях» рассмотрен Советом Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации.

13.02.2020 на официальном сайте Росреестра появилась информация о внесении в Правительство РФ проекта федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях урегулирования вопросов приобретения гражданами прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены», разработанного Минэкономразвития России совместно с Росреестром. Согласно законопроекту, вступление в силу нового порядка ожидается в 2021 г. (<https://rosreestr.ru/site/press/news/zakonoproekt-o-garazhnoy-amnistii-vnesen-v-pravitelstvo-rossii>)⁴. Именно этот документ регламентирует процедуру приобретения и оформления права собственности на гаражи и земельные участки.

При подготовке законопроекта велась работа с органами власти в субъектах Российской Федерации и органами местного самоуправления. Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости незарегистрированными в России являются более чем 3,5 млн. гаражей. Из-за отсутствия правоустанавливающих документов граждане годами не могли оформить объекты, а сами постройки из-за отсутствия в законе определения «гараж» не учитывались, поэтому количество фактически существующих, но не оформленных в установленном порядке объектов значительно выше⁵.

Отсутствие правоустанавливающих документов на гараж делают юридически невозможным осуществление сделок с этими объектами, регистрацию перехода права собственности на них, наследование этих объектов.

В соответствии со ст. 4 проекта Федерального закона № 785806-7 «О праве собственности на гаражи и гаражных объединениях» планируется закрепить, что *гаражом или гаражным боксом* (далее - гараж) признается имеющее полное или неполное ограждение помещение, находящееся на земельном участке либо в здании (сооружении), предназначенное для обеспечения стоянки и хранения одного или нескольких транспортных средств. Планируется определить, что *местом хранения транспортного средства* (далее - машино-место) признается индивидуально-определенная площадка, конструктивно расположенная в

⁴ Парасюк Е.А. Принят ли закон о гаражной амнистии? Вопрос-ответ //СПС Консультант-Плюс. 2021.

⁵https://www.economy.gov.ru/material/news/zakonoproekt_o_garazhnoy_amnistii_vnesen_v_pravitelstvo.html //Официальный сайт Минэкономразвития РФ

помещении, здании (в пределах эксплуатируемой кровли здания) или сооружении либо на земельном участке.

В проекте этого Федерального закона предусматривается детализация объектов, которые будут входить в состав общего имущества собственников гаражей и машино-мест в гаражных комплексах, в гаражах стоянках. Это имущество будет принадлежать им на праве общей долевой собственности. Размер доли в праве общей долевой собственности каждого собственника пропорционален размеру площади принадлежащих собственнику самостоятельных объектов права собственности в соответствующем гаражном комплексе и гараже-стоянке.

Не стоит забывать, что наличие права собственности влечет не только права, но и обязанности каждого из собственников в отношении такого общего совместного имущества, в том числе по несению бремени его содержания.

В соответствии с проектом Федерального закона № 785806-7 «О праве собственности на гаражи и гаражных объединениях» предполагается урегулировать вопросы создания и функционирования гаражных кооперативов и товариществ собственников гаражей и машино-мест.

Вопросам собственно «гаражной амнистии» посвящен проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях урегулирования вопросов приобретения гражданами прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены».

Гаражная амнистия **не распространяется** на гаражи:

Во-первых, являющихся объектами вспомогательного использования по отношению к объектам индивидуального жилищного строительства, садовым домам, объектам производственного, промышленного или коммерческого назначения, в том числе связанных с оказанием услуг по ремонту, техническому обслуживанию и мойке транспортных средств;

Во-вторых, предназначенных для хранения техники и оборудования, необходимых для обеспечения деятельности государственных органов, их территориальных органов, органов местного самоуправления, организаций, подведомственных государственным органам, органам местного самоуправления, а также транспортных организаций;

В-третьих, находящихся в многоквартирных домах и объектах коммерческого назначения, а также подземных гаражей;

В-четвертых, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Условиями предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых размещены индивидуальные гаражи, являются:

- гражданин использует индивидуальный гараж (одноэтажное сооружение, предназначенное для размещения транспортных средств и иных материальных ценностей, необходимых для эксплуатации транспортных средств. Индивидуальный гараж может иметь подвал или погреб, общие с другими индивидуальными гаражами стены, крышу, фундамент и коммуникации, а также использоваться гражданами для личных и бытовых нужд);
- гараж возведен до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (до 30 декабря 2004 года);

- гараж находится на земельном участке, находящимся в государственной или муниципальной собственности;

- земельный участок образован из земельного участка, предоставленного гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был создан или организован гаражный кооператив, или иным способом выделенного гражданами или гаражным кооперативом для размещения индивидуальных гаражей;

- индивидуальный гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива согласно реестру членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение в данном гаражном кооперативе, соответствующему гражданину.

При соблюдении одновременно всех условий гражданин имеет право на предоставление находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка, на котором расположен указанный индивидуальный гараж, в аренду без проведения торгов сроком не более чем на пять лет.

Для получения такого права необходимо будет написать заявление о предоставлении земельного участка, в котором обязательно указать, что гараж возведен до 30 декабря 2004 года. Устанавливается перечень документов, которые прилагаются к заявлению. Этот перечень может быть дополнен документами, предусмотренными законами соответствующего субъекта (Томской области). Поэтому исчерпывающий перечень будет определен с учетом законодательства субъекта РФ. К числу документов относятся:

Во-первых, документ, подтверждающий членство в гаражном кооперативе;

Во-вторых, решение органа гаражного кооператива о распределении индивидуального гаража и (или) земельного участка, на котором он расположен, между членами гаражного кооператива либо иной документ, устанавливающий такое распределение в данном гаражном кооперативе, согласно которому данный индивидуальный гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены гражданину, использующему такой индивидуальный гараж;

В-третьих, документ, выданный гаражным кооперативом, о выплате таким гражданином пая (паевого взноса), в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной;

В-четвертых, документ, подтверждающий предоставление или иное приобретение (выделение) земельного участка, из которого должен быть образован испрашиваемый участок, гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был создан или организован гаражный кооператив, для осуществления гаражного строительства и (или) размещения гаражей.

В-пятых, выписка из единого государственного реестра юридических лиц о гаражном кооперативе, членом которого является заявитель (предоставление такого документа со стороны гражданина не является обязательным, при необходимости такой документ будет запрошен Росреестром посредством межведомственного электронного взаимодействия).

В случае отсутствия решения гаражного кооператива о распределении индивидуального гаража или земельного участка, на котором он находится, гражданин может предоставить:

Во-первых, заключенные до 30 декабря 2004 года договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) договор об уплате коммунальных услуг в связи с использованием гаража, документы,

подтверждающие исполнение со стороны гражданина указанных договоров (в том числе оплату по ним);

Во-вторых, документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до 30 декабря 2004 года.

Следует отметить, что этот порядок распространяется на граждан, прекративших членство в гаражном кооперативе. В заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка должно быть указано о ликвидации гаражного кооператива или об исключении кооператива из единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением недействующего юридического лица. Заявитель вправе представить документ, содержащий сведения единого государственного реестра юридических лиц о ликвидации гаражного кооператива или об исключении кооператива из единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением недействующего юридического лица.

Если земельный участок был предоставлен гаражному кооперативу, то право на него прекращается с момента предоставления этого права гражданину.

Произвольный отказ в предоставлении земельного участка не допускаются. Он должен быть основан на законе и мотивирован. Обжалование действий уполномоченного органа по отказу в предоставлении земельного участка будут разрешаться в суде в порядке Кодекса административного судопроизводства РФ.

В случае, если гражданин использует машино-место в коллективном гараже, возведенном до 30 декабря 2004 года, он имеет право на предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и на котором расположен указанный коллективный гараж, в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора без проведения торгов сроком до десяти лет в случае соблюдения следующих условий:

земельный участок предоставлен гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был создан или организован гаражный кооператив, либо образован из указанного земельного участка;

машино-место в коллективном гараже, который расположен на испрашиваемом земельном участке, распределено на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива согласно реестру членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение в данном гаражном кооперативе, гражданину, использующему данное машино-место.

Обращение может быть коллективным или индивидуальным. В случае положительного решения о предоставлении земельного участка, на котором расположен коллективный гараж, заключается договор аренды земельного участка, в том числе с условием согласия сторон на вступление в этот договор аренды иных граждан, имеющих право на заключение договора аренды земельного участка, на котором расположен коллективный гараж. Уполномоченный орган вправе обратиться в суд с иском о понуждении иных граждан, имеющих право на заключение договора аренды земельного участка, заключить договор аренды земельного участка, на котором расположен коллективный гараж.

Предстоящая легализация владения земельными участками, находящимися в муниципальной или государственной собственности, на которых расположены гаражи

(индивидуальные или коллективные), а также самими гаражами направлена на упорядочивание общественных отношений в этой сфере и придание им правового характера.

Планируемые сроки поведения гаражной амнистии пять лет - до 1 января 2026 года. Не исключено, что срок может быть продлен. Обязанности гражданина участвовать в легализации прав на земельные участки и гаражи нет, но до момента регистрации права постройка считается самовольной и может быть подвергнута сносу.

Подготовила:

кандидат юридических наук, доцент, доцент ЮИ ТГУ,
Исполнительный директор - Руководитель Аппарата Томского регионального
отделения Ассоциации юристов России
Рукавишникова Анастасия Анатольевна

CONVERTIBLE LOAN AGREEMENT ИЛИ КОНВЕРТИРУЕМЫЙ ЗАЕМ

Изобретение американского права – договор конвертируемого займа, сначала фактически, а с 2021 года юридически пришло в российское право. Мало кто знает, что этот институт расширяет возможности российских инвесторов.

Простыми словами, конвертируемый заем – это разновидность инвестиционного займа, при котором инвестор вместо денежных средств может получить долю в компании, т.е. конвертировать заем в долю участия.

Как юридическая конструкция конвертируемый заем появился в российском праве в связи с принятием Федерального закона от 02.07.2021 № 354-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Инвестор, в соответствии с договором, может конвертировать в долю участия как всю сумму займа с процентами, так и часть займа, при наступлении срока и (или) иных обстоятельств, указанных в договоре.

Если договор конвертируемого займа заключает ООО, то инвестор может получить долю участия, если непубличное акционерное общество – инвестор может получить акции.

Отметим, что для собственников бизнеса конструкция конвертируемого займа является выгодной, так как размытие доли в бизнесе не происходит в момент получения займа. Эта конструкция интересна и займодавцу-инвестору, который в течение срока займа может лучше узнать компанию и принять решение, получить назад деньги с процентами или получить долю участия/акции компании.

Договор конвертируемого займа должен быть единогласно одобрен всеми участниками общества, так как все должны понимать, что доля каждого участника будет уменьшена в момент выделения доли инвестору.

В то же время, инвестор, который в отличии от договора инвестиционного займа или договора займа, получает дополнительные преимущества в виде опциона на получение доли/акций, занимает деньги под % значительно ниже, чем это бы было в обычном займе. На практике обычные займы бизнесу предоставляются в районе 17-30% (в зависимости от оценки бизнеса, его надежности). Конечно, это ставка зависит от ставки рефинансирования Центрального Банка России (ключевой ставки). При повышении ключевой ставки Центробанк старается снизить инфляцию, «делает деньги дороже». Как ипотеки и потребительские кредиты, так и бизнес кредиты в банках становятся дороже (банки, учитывают ключевую ставку, под которую они берут деньги у Центробанка, а также свою прибыль и риски, отсюда формируется ставка кредитования). «Дорогие деньги» логичным образом приводят к повышению ставок и в инвестиционных кредитах. В целом можно сказать, что ставка по договору конвертируемого займа будет в 2-3 раза ниже, чем стандартное кредитование бизнеса, ставка которого была обозначена выше.

Также в договоре конвертируемого займа стороны заранее определяют цену конвертации, то есть стоимость доли или акций, которые получит инвестор. Это может быть выражено через дисконт – скидку или указание значения максимальной цены. С чем это связано? – В момент заключения договора конвертируемого займа ни инвестор, ни собственники компании не знают, сколько компания будет стоить в будущем. Мы ведем речь о молодых компаниях, растущих компаниях и о высокорисковых инвестициях. Обычно это стартапы, которые могут «выстрелить», то есть довольно быстро получить высокую потенциальную оценку исходя из их перспектив на рынке в будущем. В этой связи инвестор-займодавец надеется, что компанию могут очень высоко оценить в ближайшем будущем, а он

получит скидку, к примеру в размере 20% на покупку доли в ней или ее акций (деньгами, которые он занял и процентами с этих денег). После чего, он может «выйти в деньги» (cash out), то есть реализовать свое право, конвертировать заем в долю или в акции, после чего продать их, получив сверхприбыль в размере дисконта. Другим вариантом будет ситуация, когда цена ограничена определенным «потолком», то есть инвестор сможет конвертировать заем в долю/акции исходя из стоимости компании, но, например, не выше, чем 5\$ за акцию. Если к моменту конвертации акции компании будут оцениваться в 10\$ за акцию, инвестор получит высокую прибыль.

Отметим, что согласно действующему законодательству, не все компании могут заключать договоры конвертируемого займа. Такие договоры не могут заключать кредитные организации и некредитные финансовые организации, общества, связанные с обороной страны и безопасностью государства, а также общества с долями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Таким образом, государство в некоторой мере защищает себя, не допуская размытия долей своего участия или не допуская посторонних лиц в оборонный сектор.

Кроме того, стороны указывают в договоре конвертируемого займа событие, в течение 3х месяцев после наступления которого инвестор вправе произвести конвертацию. Данное событие стороны определяют самостоятельно, например, достижение определенной стоимости активов компании.

Поясним порядок заключения договора:

- 1) Единогласно принимается решение о том, что общество согласно заключить договор конвертируемого займа и определяется максимальная сумма увеличения уставного капитала, размер и номинальная стоимость доли инвестора после конвертации (или стоимость дополнительных акций);
- 2) Заключается договор конвертируемого займа и заверяется у нотариуса (речь идет об ООО, акционерное общество может заключить договор в простой письменной форме);
- 3) Нотариус уведомляет ФНС РФ, которая вносит сведения о займе в ЕГРЮЛ;
- 4) После наступления события-триггера, о котором говорилось выше, инвестор обращается к нотариусу, который уведомляет общество об этом (так как нотариуса в акционерных обществах не было, инвестор обращается к реестродержателю);
- 5) Если в течение 14 дней общество не направило возражения, нотариус обращается в ФНС РФ для того, чтобы были внесены сведения в ЕГРЮЛ (происходит увеличение уставного капитала, инвестор становится собственником доли). Если речь идет об акционерных обществах, то возражения поступают реестродержателю или реестродержатель размещает акции;
- 6) В том случае, если общество (ООО или акционерное общество) выразило возражения, инвестору придется обращаться в суд. Еще раз обращаем внимание, такой заем может брать только непубличное акционерное общество.

Подготовила:

заместитель председателя правления КПКГ «Сибирский кредит»

Уразова Евгения Григорьевна

СОСТАВ ПРЕСТУПЛЕНИЯ ПРИ «ПРЕВЫШЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ» (СТАТЬЯ 286 УК РФ).

РАЗБОР ЮРИДИЧЕСКИХ ПРОКОЛОВ И К ЧЕМУ ЭТО В ИТОГЕ ПРИВОДИТ

Начнем с самого события, которое впоследствии привело к сложной многолетней цепи отмен и изменений приговоров, а в итоге вернулось обратно прокурору в порядке ст. 237 УПК РФ:

Два молодых человека решили покататься на мотоцикле. Одному из них только исполнилось 18 лет и к моменту выезда из гаража он уже успел получить водительское удостоверение. Второму до 18-летия оставалось пару месяцев, он же, как и следовало, был пассажиром. По неопытности вождения, в этот же день попали в дорожно-транспортное происшествие, в результате которого разбили мотоцикл и немного служебный УАЗик администрации района, сумма ущерба незначительная (до 50 тысяч рублей). Оба наездника мотоцикла были в шлемах, быстро поднялись с земли, и до приезда патрульного наряда ДПС успели уже позвонить отцу водителя, на всякий случай вызвать скорую помощь, а водитель УАЗика оповестил руководителя администрации о происшествии.

В итоге, за 15 минут на месте ДТП успели собраться все, кто нужен: и собственники поврежденных транспортных средств, и дежурный патруль ДПС, и скорая помощь, и еще ряд свидетелей. Походили вокруг, оценили примерный ущерб, всех кто хотел осмотрела фельдшер из скорой помощи и, в итоге, решили разъехаться с миром и «полюбовно», что разрешает сделать пункт 2.6.1 правил дорожного движения в редакции 2016 года.

Сотрудники ГИБДД оформлять дорожно-транспортное происшествие не стали, да и оснований не было, так как не было ни одного «недовольного» на тот момент. Никто никаких заявлений не делал. Потерпевший пассажир паспорт никому не показывал и молчал о своем несовершеннолетии, а далее ушел с места происшествия, позвонил своей маме и старшему брату, которые решили «на всякий случай» свозить его в районную больницу, но умолчали об истинной причине обращения в больницу. Врачи осмотрели несовершеннолетнего пассажира (тот жаловался на плохое самочувствие), никаких точных диагнозов не поставили, но решили оставить на ночь в стационаре, а на следующий день отправить в областную больницу на томограф, которого в районной больнице не было. Только в областной больнице выявили закрытую черепно-мозговую травму и переломы отростков позвонков. Такие травмы по внешним признакам не могут определить даже врачи, а попадают по классификации под «тяжкий вред здоровью», да как выяснилось ещё и несовершеннолетнему. Автоматически областной больницей было направлено заявление в местную полицию, после чего было возбуждено уголовное дело по факту ДТП, проведены все необходимые процессуальные действия и возбуждено уголовное дело по части 1 ст.264 УК РФ.

Дальше начали разбираться кто и в чем виноват и возбудили уголовное дело по ч.1 ст.286 УК РФ за превышение полномочий в отношении двух сотрудников патруля ДПС, первоначально прибывших на место ДТП и не оформивших хотя бы первоначальные процессуальные документы (схемы, протоколы опросов и т.д.).

Уголовно-правовая система в РФ на 180 градусов разворачивается очень редко и неохотно, поэтому возбужденное уголовное дело начинает идти по своей дороге от следователя в прокуратуру, из прокуратуры в суд. Учитывая такую сложившуюся уже десятилетиями практику, очень много зависит от правильной квалификации на стадии следствия и правовой грамотности прокуратуры.

Ответственность за превышение должностных полномочий (ст. 286 УК РФ) наступает в случае совершения должностным лицом **активных действий, явно выходящих за пределы** его полномочий, которые повлекли **существенное нарушение прав и законных интересов** граждан или организаций либо **охраняемых законом интересов общества или государства**, если при этом должностное **лицо осознавало, что действует за пределами** возложенных на него полномочий.

При решении вопроса о том, совершило ли должностное лицо действия, которые явно выходят за пределы его полномочий, необходимо в первую очередь определить эти пределы, то есть установить объем предоставленных лицу прав и обязанностей, его должностную компетенцию, которая закрепляется в различных нормативных правовых и не нормативно-правовых тоже.

Явный (т.е. очевидный, существенный, грубый) выход действий лица за пределы предоставленных полномочий - понятие оценочное и устанавливается применительно к конкретным обстоятельствам дела. Но о явности следует говорить только в тех случаях, когда превышение является очевидным, бесспорным.

Следует отметить, что по своей конструкции состав преступления, предусмотренный статьёй 286 УК РФ, материальный. Преступление считается оконченным с момента наступления указанных в статье 286 УК РФ последствий в виде существенного нарушения прав и законных интересов граждан или организаций либо охраняемых законом интересов общества и государства.

Используемое в статье 286 УК РФ понятие «существенное нарушение прав и законных интересов граждан или организаций либо охраняемых законом интересов общества или государства», как и всякое оценочное понятие, наполняется содержанием в зависимости от фактических обстоятельств конкретного дела и с учетом толкования этого законодательного термина в правоприменительной практике.

Возвращаемся к нашему делу:

Явных причин для отказа в не оформлении ДТП сотрудники полиции не увидели, так как все участники ДТП были живы, находились в сознании, свободно передвигались, разговаривали, при визуальном осмотре места ДТП и внешнего состояния участников тяжких телесных повреждений и повреждений средней тяжести ни у кого не просматривалось, скорая помощь так и простояла без дела пока все не разъехались. Вопрос о незначительном имущественном ущербе был решен по договоренности без необходимости вмешательства правоохранительных органов.

При передаче дела в суд по обвинению в превышении полномочий прокурор должен обосновать и подкрепить доказательствами весь состав инкриминируемого преступления. В чем выразилось существенное нарушение обосновать в обвинительном заключении забыли, а дело в суд передали. В итоге получили полностью оправдательный приговор с правом подсудимых на реабилитацию.

Областной суд встал на сторону потерпевших и отменил оправдательный приговор, дело направил на новое рассмотрение и указал на тяжкие последствия для здоровья в тот момент несовершеннолетнему лицу. Однако, на момент инкриминируемого преступления тяжкие последствия для здоровья не были очевидны вообще и признак «явности» превышения полномочий не прослеживался.

Во второй раз по первой инстанции полицейских признали виновными, назначили наказание, не связанное с лишением свободы. В апелляции областной суд изменил приговор в части и исключил как раз ту часть состава преступления, которую прокурор «забыл»

написать в обвинительное заключение о том, в чем же выразилось существенное нарушение прав и законных интересов граждан или организаций либо охраняемых законом интересов общества и государства.

Кассационная инстанция отменила это постановление апелляции и вернула обратно в апелляцию для устранения процессуальных недостатков, однако областной суд, получив это дело на рассмотрение уже в третий раз решил разобрать судебный акт «по косточкам» с точки зрения доказанности каждой части состава преступления и решил все-таки вернуть дело тому, кто его изначально направлял в суд – районному прокурору, подписавшему обвинительное заключение.

Пока шли все баталии в судебных инстанциях полицейских успели уволить из органов «за несоответствие», в итоге теперь в гражданском порядке суд рассматривает трудовой спор о незаконности увольнения.

Эта поучительная история для студентов юрфака – будущих прокуроров и следователей для осознания последними всей доли ответственности, которую они несут, передавая дело в суд.

Подготовил:

адвокат, управляющий партнер Адвокатского бюро «Трифонов и партнеры»

Трифонов Вадим Викторович

ПОРЯДОК ОПЛАТЫ БОЛЬНИЧНОГО

Порядок выдачи листов нетрудоспособности и порядок оплаты больничных регулируется следующими нормативными актами: Федерального закона от 29.12.2006 № 255-ФЗ «Об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством»; Постановление Правительства РФ от 24.12.2007 № 922 (ред. от 10.12.2016) «Об особенностях порядка исчисления средней заработной платы»; Постановление Правительства Российской Федерации от 15.06.2007 № 375 «Об утверждении Положения об особенностях порядка исчисления пособий по временной нетрудоспособности, по беременности и родам, ежемесячного пособия по уходу за ребенком гражданам, подлежащим обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством».

Положениями части 2 статьи 1.3 Закона № 255-ФЗ предусмотрено, что страховыми случаями по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством признаются, в том числе,

- временная нетрудоспособность застрахованного лица вследствие заболевания или травмы (за исключением временной нетрудоспособности вследствие несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний) и в других случаях, предусмотренных статьей 5 настоящего Федерального закона,
- беременность и роды,
- рождение ребенка (детей), а также уход за ребенком до достижения им возраста полутора лет.

Статья 2 Закона № 255-ФЗ устанавливает перечень лиц, подлежащих обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством. На основании частей 2, 4 указанной статьи эти лица имеют право на получение соответствующего пособия.

В соответствии с ч. 1 ст. 1.4. Закона № 255-ФЗ видами страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством являются следующие выплаты:

- 1) пособие по временной нетрудоспособности;
- 2) пособие по беременности и родам;
- 3) единовременное пособие женщинам, вставшим на учет в медицинских организациях в ранние сроки беременности (утратило силу с 01.07.2021 г.);
- 4) единовременное пособие при рождении ребенка;
- 5) ежемесячное пособие по уходу за ребенком.

В силу положений пункта 1 статьи 22 Федерального закона от 16.07.1999 г. № 165-ФЗ «Об основах обязательного социального страхования» основанием для назначения и выплаты страхового обеспечения застрахованному лицу является наступление документально подтвержденного страхового случая.

Частью 2 статьи 5 Закона № 255-ФЗ предусмотрено, что пособие по временной нетрудоспособности выплачивается в период работы по трудовому договору, осуществления служебной или иной деятельности, в течение которого они подлежат обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством.

Документом, удостоверяющим временную нетрудоспособность граждан и подтверждающим их временное освобождение от работы, является листок нетрудоспособности (часть 5 статьи 13 Закона № 255-ФЗ).

В соответствии с ч. 1 ст. 6 Закона № 255-ФЗ пособие по временной нетрудоспособности при утрате трудоспособности вследствие заболевания или травмы выплачивается застрахованному лицу за весь период временной нетрудоспособности до дня восстановления трудоспособности (установления инвалидности), за исключением случаев, указанных в ч. 3 и 4 ст. 6 Федерального закона от 29.12.2006 N 255-ФЗ.

Из ч. 1, 3 ст. 12 Закона № 255-ФЗ следует, что пособие по временной нетрудоспособности назначается, если обращение за ним последовало не позднее шести месяцев со дня восстановления трудоспособности (установления инвалидности), а также окончания периода освобождения от работы в случаях ухода за больным членом семьи, карантина, протезирования и долечивания. При обращении за пособием по временной нетрудоспособности, по беременности и родам, ежемесячным пособием по уходу за ребенком по истечении шестимесячного срока решение о назначении пособия принимается территориальным органом страховщика при наличии уважительных причин пропуска срока обращения за пособием. Перечень уважительных причин пропуска срока обращения за пособием определяется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социального страхования.

Согласно статье 13 Закона № 255-ФЗ назначение и выплата пособий по временной нетрудоспособности, по беременности и родам, ежемесячного пособия по уходу за ребенком осуществляются страхователем по месту работы (службы, иной деятельности) застрахованного лица (за исключением случаев, указанных в частях 3 и 4 настоящей статьи).

Если застрахованное лицо на момент наступления страхового случая занято у нескольких страхователей, а в двух предшествующих календарных годах было занято как у этих, так и у других страхователей (другого страхователя), пособия по временной нетрудоспособности, по беременности и родам назначаются и выплачиваются ему либо в соответствии с частью 2 настоящей статьи страхователями по всем местам работы (службы, иной деятельности) исходя из среднего заработка за время работы (службы, иной деятельности) у страхователя, назначающего и выплачивающего пособие, либо в соответствии с частью 2.1 настоящей статьи страхователем по одному из последних мест работы (службы, иной деятельности) по выбору застрахованного лица.

Для назначения и выплаты пособий по временной нетрудоспособности, по беременности и родам застрахованное лицо представляет листок нетрудоспособности, выданный медицинской организацией в форме документа на бумажном носителе или (с письменного согласия застрахованного лица) сформированного и размещенного в информационной системе страховщика в форме электронного документа, подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи медицинским работником и медицинской организацией, в случае, если медицинская организация и страхователь являются участниками системы информационного взаимодействия по обмену сведениями в целях формирования листка нетрудоспособности в форме электронного документа. Для назначения и выплаты указанных пособий застрахованное лицо представляет справку (справки) о сумме заработка, из которого должно быть исчислено пособие, с места (мест) работы (службы, иной деятельности) у другого страхователя (у других страхователей), а для назначения и выплаты указанных пособий территориальным органом страховщика - справку (справки) о сумме

заработка, из которого должно быть исчислено пособие, и определяемые федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере труда и социальной защиты населения, документы, подтверждающие страховой стаж.

Застрахованное лицо, занятое у нескольких страхователей, при обращении к одному из указанных страхователей по своему выбору за назначением и выплатой ежемесячного пособия по уходу за ребенком наряду с документами, предусмотренными частью 6 настоящей статьи, представляет справку (справки) с места работы (службы, иной деятельности) у другого страхователя (у других страхователей) о том, что назначение и выплата ежемесячного пособия по уходу за ребенком этим страхователем не осуществляются.

В соответствии со статьей 14 Закона № 255-ФЗ разработано Постановление Правительства Российской Федерации от 15.06.2007 № 375 «Об утверждении Положения об особенностях порядка исчисления пособий по временной нетрудоспособности, по беременности и родам, ежемесячного пособия по уходу за ребенком гражданам, подлежащим обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством».

Согласно п. 2, 6 Положения об особенностях порядка исчисления пособий по временной нетрудоспособности, по беременности и родам, ежемесячного пособия по уходу за ребенком гражданам, подлежащим обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в средний заработок, исходя из которого исчисляются пособия, включаются все виды выплат и иных вознаграждений в пользу застрахованного лица, на которые начислены страховые взносы в Фонд социального страхования Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования».

Пособия исчисляются исходя из среднего заработка застрахованного лица, рассчитанного за 2 календарных года, предшествующих году наступления временной нетрудоспособности, отпуска по беременности и родам, отпуска по уходу за ребенком, в том числе за время работы (службы, иной деятельности) у другого страхователя (других страхователей), или за иной период, указанный в пункте 11 настоящего Положения.

Если застрахованное лицо на момент наступления страхового случая занято у нескольких страхователей, а в 2 предшествующих календарных годах было занято у других страхователей (другого страхователя), пособия назначаются и выплачиваются ему страхователем по одному из последних мест работы (службы, иной деятельности) по выбору застрахованного лица, исходя из среднего заработка застрахованного лица за расчетный период.

Согласно пункту 3.1 статьи 14 Закона № 255-ФЗ средний дневной заработок для исчисления пособия по беременности и родам, ежемесячного пособия по уходу за ребенком определяется путем деления суммы начисленного заработка за период, указанный в части 1 настоящей статьи, на число календарных дней в этом периоде.

Средний заработок, исходя из которого исчисляются пособия по временной нетрудоспособности, по беременности, учитывается за каждый календарный год в сумме, не превышающей установленную в соответствии с Федеральным законом «О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования» на соответствующий календарный год предельную величину базы для начисления страховых

взносов в Фонд социального страхования Российской Федерации (ч. 3.2 ст. 14 Закона № 255-ФЗ

Статьей 15 Закона № 255-ФЗ предусмотрено, что страхователь назначает пособия по временной нетрудоспособности, по беременности и родам, ежемесячное пособие по уходу за ребенком в течение 10 календарных дней со дня обращения застрахованного лица за его получением с необходимыми документами. Выплата пособий осуществляется страхователем в ближайший после назначения пособий день, установленный для выплаты заработной платы.

Постановлением Правительства РФ от 30.12.2020 № 2375 (ред. от 18.08.2021) «Об особенностях финансового обеспечения, назначения и выплаты в 2021 году территориальными органами Фонда социального страхования Российской Федерации застрахованным лицам страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством и по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, осуществления иных выплат и возмещения расходов страхователя на предупредительные меры по сокращению производственного травматизма и профессиональных заболеваний работников» утверждено Положение об особенностях назначения и выплаты в 2021 году застрахованным лицам страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством и иных выплат».

Согласно п. 3 данного Положения страхователь не позднее 5 календарных дней со дня представления застрахованным лицом (его уполномоченным представителем) документов (сведений), указанных в пункте 2 настоящего Положения, представляет в территориальный орган Фонда по месту регистрации поступившие к нему документы (сведения), необходимые для назначения и выплаты страховщиком соответствующих видов пособия, в том числе сведения о застрахованном лице, а также опись представленных документов (сведений), составленную по форме, утверждаемой Фондом.

Согласно ст. 236 Трудового кодекса РФ при нарушении работодателем установленного срока соответственно выплаты заработной платы, оплаты отпуска, выплат при увольнении и (или) других выплат, причитающихся работнику, работодатель обязан выплатить их с уплатой процентов (денежной компенсации) в размере не ниже одной сто пятидесятой действующей в это время ключевой ставки ЦБ РФ от не выплаченных в срок сумм за каждый день задержки начиная со следующего дня после установленного срока выплаты по день фактического расчета включительно. При неполной выплате в установленный срок заработной платы и (или) других выплат, причитающихся работнику, размер процентов (денежной компенсации) исчисляется из фактически не выплаченных в срок сумм. Размер выплачиваемой работнику денежной компенсации может быть повышен коллективным договором, локальным нормативным актом или трудовым договором. Обязанность по выплате указанной денежной компенсации возникает независимо от наличия вины работодателя.

Таким образом, порядок оплаты больничного выглядит следующим образом:

Получение листка нетрудоспособности в медицинском учреждении

6 месяцев

Предоставление заявления и листка нетрудоспособности работодателю

5 календарных дней

1. Оплата первых трех дней больничного
2. Направление документов работника в территориальный орган Фонда социального страхования России по месту регистрации работника

Подготовила:

кандидат юридических наук, доцент ЮИ ТГУ

Председатель Совета молодых юристов при Томском региональном отделении Ассоциации юристов России

Желева Ольга Викторовна

ОБЗОРЫ СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ



ОБЗОР СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ ПО ВОПРОСАМ ПРИМЕНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ

Пандемия, вызванная коронавирусом SARS-CoV-2 (2019-nCoV), стала причиной разработки и применения превентивных правовых мер в комплексе с мерами неправового характера. Под превентивными правовыми мерами следует понимать закрепленные в праве положения, реализация которых направлена на предупреждение негативных явлений. Превентивные правовые меры не существуют самостоятельно, а реализуются в комплексе с политическими, социальными, организационно-управленческими, культурно-воспитательными и иными превентивными мерами⁶. В целях предупреждения развития пандемии были приняты первичные превентивные организационно-управленческие меры, к которым можно отнести создание 29 января 2020 г. оперативного штаба, а 14 марта 2020 г. - Координационного совета. В дальнейшем распространение новой коронавирусной инфекции стало фактором принятия комплекса новых федеральных, региональных и местных превентивных правовых мер как временного, так и постоянного характера. Так, Федеральным законом от 1 апреля 2020 года № 99-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» была усилена административная ответственность за нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (статья 6.3), за злоупотребление свободой массовой информации (статья 13.15), за нарушение законодательства об обращении лекарственных средств (статья 14.4.2), а также установлена ответственность за невыполнение правил поведения при чрезвычайной ситуации или угрозе ее возникновения (статья 20.6.1).

Между тем, реализация превентивных правовых мер ограничительной природы, как правило, влечет за собой появление разного рода сложностей в правоприменительной сфере.

На основе анализа судебной практики можно сформулировать следующие выводы по вопросам привлечения к ответственности граждан и организаций по ч. 1 ст. 20.6.1. КоАП РФ.

1. К ответственности по ч. 1 ст. 20.6.1 КоАП РФ могут привлечь за нарушение правил, установленных федеральными и региональными НПА

Обзор по отдельным вопросам судебной практики, связанным с применением законодательства и мер по противодействию распространению на территории Российской Федерации новой коронавирусной инфекции (COVID-19) № 1 (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 21.04.2020).

Граждане Российской Федерации обязаны соблюдать законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, выполнять установленные правила поведения при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации (статья 19 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ (в редакции от 1 апреля 2020 г.) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

Из анализа приведенных норм в их системной взаимосвязи следует, что граждане, должностные лица, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без

⁶ Данченко А.А. Превентивная функция российского права: дис. ... канд. юрид. наук. Кострома, 2002. С. 78 - 79.

образования юридического лица, юридические лица подлежат привлечению к административной ответственности по части 1 статьи 20.6.1 КоАП РФ как за нарушение Правил, так и за нарушение обязательных, а также дополнительных обязательных для исполнения гражданами и организациями правил поведения при введении на территории субъекта Российской Федерации режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации.

В Томской области помимо федеральных актов действует Распоряжение Администрации Томской области от 18 марта 2020 № 156-ра «О введении режима функционирования «повышенная готовность» для органов управления и сил звеньев территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Томской области».

Поэтому при привлечении лиц к административной ответственности, положения данного акта использовались в качестве обоснования.

Постановление Октябрьский районного суда города Томска от 12 октября 2021 г. по делу № 5-3244/2021

Распоряжением Администрации Томской области от 18 марта 2020 № 156-ра «О введении режима функционирования «повышенная готовность» для органов управления и сил звеньев территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Томской области» на территории Томской области с 18 марта 2020 введен режим функционирования «повышенная готовность». Пунктом 2 этого же распоряжения границы территории, на которой может возникнуть чрезвычайная ситуация, определены в пределах границ Томской области (п. 1).

В силу п. 13 указанного распоряжения с 9 мая 2020 года рекомендовано, а с 18 мая 2020 года на граждан возложена обязанность при оставлении места жительства (пребывания) иметь при себе и использовать в местах массового посещения (скопления) людей в закрытых помещениях, а также в общественном транспорте, легковом такси, при перевозке грузов автомобильным транспортом средства индивидуальной защиты органов дыхания (медицинские маски, гигиенические маски, респираторы, которые должны плотно прилегать к лицу и закрывать рот и нос от внешней среды) и рук (перчатки или антисептические дезинфицирующие средства для обработки рук).

К. в нарушение п. 13 распоряжения Администрации Томской области от 18 марта 2020 года N 156-ра, 07 сентября 2021 года находился в холле здания ОМВД России по Октябрьскому району г. Томска, т.е. в месте массового пребывания людей, в закрытом помещении, без средств индивидуальной защиты органов дыхания (маски, респиратора), т.е. не выполнил правила поведения при введении режима повышенной готовности на территории, на которой существует угроза возникновения чрезвычайной ситуации.

2. Прекратят производство по делу или отменят неисполненное постановление о наказании по ст. 20.6.1 КоАП РФ, если отменен региональный НПА с соответствующим правилом или исключены из него некоторые нормы.

Обзор по отдельным вопросам судебной практики, связанным с применением законодательства и мер по противодействию распространению на территории

Российской Федерации новой коронавирусной инфекции (COVID-19) № 1» (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 21.04.2020).

Органы государственной власти субъектов Российской Федерации принимают в соответствии с федеральными законами законы и иные нормативные правовые акты в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера и обязательные для исполнения гражданами и организациями правила поведения при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации, а также с учетом особенностей чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации или угрозы ее возникновения во исполнение правил поведения, установленных в соответствии с подпунктом «а.2» статьи 10 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», могут предусматривать дополнительные обязательные для исполнения гражданами и организациями правила поведения при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации (подпункты "а", "у", "ф" пункта 1 статьи 11 названного федерального закона).

С учетом изложенного отмена нормативного правового акта, принятого уполномоченным государственным органом субъекта Российской Федерации и содержащего обязательные для исполнения гражданами и организациями правила поведения при введении режима повышенной готовности, или исключение из такого акта отдельных правовых норм, закрепляющих те или иные правила поведения, являются основанием для прекращения производства по делу об административном правонарушении, предусмотренном соответствующей частью статьи 20.6.1 КоАП РФ, либо отмены состоявшегося по делу об указанном правонарушении постановления о назначении административного наказания, если оно не было исполнено (пункт 5 части 1 статьи 24.5 данного кодекса).

3. Квалифицируются по ч. 1 ст. 20.6.1 КоАП РФ, в частности, следующие нарушения ограничений (запретов), установленных субъектами РФ:

- продолжающаяся работа ресторанов, кафе, иных предприятий общепита, объектов розничной торговли, салонов красоты, массажных салонов, бань и пр.;
- несоблюдение гражданами обязанности не покидать места проживания;
- несоблюдение гражданами социального дистанцирования;
- посещение гражданами территорий общегородского значения

4. Срок давности привлечения к ответственности по ч. 1 ст. 20.6.1 КоАП РФ - три месяца с момента обнаружения правонарушения

5. Административное расследование дел по ст. 20.6.1 КоАП РФ проводится, только если надо выполнить и оформить процессуальные действия по установлению всех обстоятельств нарушения.

6. Привлекли к ответственности по ч. 1 ст. 20.6.1 КоАП РФ организацию (ИП) за то, что:

Не была обеспечена дистанция более 1,5 метра	Решение Московского городского суда от 26.08.2020 по делу № 7-9223/2020
--	---

между работниками и (или) посетителями	<i>Количество входящих и находящихся в помещении магазина "****" посетителей никак не контролируется, у прилавков с товарами сосредоточено 2 и более покупателей, между которыми не соблюдается социальная дистанция, при этом сотрудниками магазина соблюдение покупателями мер социального дистанцирования никак не контролируется, меры к уменьшению количества покупателей в помещении магазина не предпринимаются; у прилавков с товаром отсутствует наглядная доступная информация о необходимости соблюдения покупателями, а также работниками, социального дистанцирования.</i> <i>Указанные обстоятельства очевидно свидетельствуют о том, что ООО "....." не исполнены в полной мере установленные Указом Мэра Москвы № 12-УМ от 05 марта 2020 г. правила поведения при введении режима повышенной готовности на территории Москвы.</i>
Не соблюдались требования, связанные с использованием СИЗ (маски, перчатки) и санитарной обработкой	Постановление Второго кассационного суда общей юрисдикции от 21.09.2020 № 16-7404/2020 <i>13 мая 2020 года в 15 часов в период режима повышенной готовности в помещении, в котором осуществляется торговая деятельность, связанная с совместным пребыванием граждан, а именно в магазине <данные изъяты> по адресу: <адрес>, индивидуальный предприниматель А. не обеспечил использование работниками указанного объекта средств индивидуальной защиты органов дыхания (маски, респираторы) на рабочих местах и территории работодателя, а также не обеспечил использование средств индивидуальной защиты рук (перчатки) на рабочих местах и территории работодателя в случаях посещения мест общего пользования, в том числе лифтов, санитарных узлов, мест приема пищи, а также физического контакта с предметами, используемыми неограниченным кругом лиц, в том числе дверными ручками, поручнями, иными подобными предметами в помещении магазина «Кантата», не установил специальный режим использования средств индивидуальной защиты работниками указанного объекта, чем нарушил пункт 5</i>

	<i>Указа Мэра Москвы от 05.03.2020 № 12-УМ «О введении режима повышенной готовности».</i>
К работе в общепите допущены сотрудники без результатов теста на коронавирус	Постановление Свердловского районного суда города Костромы от 23.09.2020 по делу № 5-938/2020 <i>ООО "Счастье есть", ... допущены нарушения, выразившиеся:</i> - в допуске сотрудников при оказании услуг общественного питания на рабочие места в баре по адресу <адрес> при отсутствии документа о результатах лабораторного исследования на наличие РНК SARS-CoV-2, что является нарушением подпункта 1 пункта 1.9 постановления губернатора Костромской области от 04.04.2020 № 45; - в отсутствии средств индивидуальной защиты (маски, перчатки) персонала общественного питания, что является нарушением подпункта 2 пункта 1.9 постановления губернатора Костромской области от 04.04.2020 № 45; - не обеспечено размещение столов с соблюдением принципов социального дистанцирования (расстояние между посетителями, находящимися за соседними столами, не менее 1,5 метров), что является нарушением подпункта 3 пункта 1.9 постановления губернатора Костромской области от 04.04.2020 № 45.

7. К ответственности по ч. 1 ст. 20.6.1 КоАП РФ привлечли должностное лицо, которое:

Не проконтролировало использование масок персоналом, работающим с посетителями	Постановление Свердловского районного суда города Белгорода от 27.04.2020 по делу № 5-238/2020 <i>Оценив обстоятельства дела и исследованные доказательства, их относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности, судья приходит к выводу, что Ж. не выполнил правила поведения, при введении Постановлением Губернатора Белгородской области от</i>
---	--

	03.04.2020 г. № 36 «О мерах по предупреждению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-1) на территории Белгородской области», режима повышенной готовности на территории Белгородской области, выразившееся в необеспечении контроля за использованием персоналом магазина, работающим с посетителями, одноразовых масок, совершив административное правонарушение, предусмотренное ч. 1 ст. 20.6.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.
Не использовало маску при работе с посетителями	Постановление Борисовского районного суда Белгородской области от 09.04.2020 по делу № 5-11/2020 <i>Г., будучи обеспеченной работодателем одноразовой маской, не использовала ее при работе с посетителями магазина, поэтому суд квалифицирует действия Гирич по ч. 1 ст. 20.6.1 КоАП РФ - невыполнение правил поведения при введении режима повышенной готовности на территории, на которой существует угроза возникновения чрезвычайной ситуации.</i> <i>Административное правонарушение совершено с прямым умыслом. Г. сознавала противоправный характер своего действия, предвидела его вредные последствия и относилась к ним безразлично.</i>

8. К ответственности по ч. 1 ст. 20.6.1 КоАП РФ привлекли гражданина, который не использовал СИЗ (надлежащую маску, перчатки) в общественном месте (в частности, в магазине, транспорте)

Решение Новосибирского областного суда от 08.09.2020 по делу № 7а-399/2020

В силу подпункта 1 пункта 8.1 Постановления Губернатора Новосибирской области № 43 от 27 марта 2020 года (в редакции постановления от 11 мая 2020 года № 75), гражданам, находящимся на территории Новосибирской области, предписано пользоваться гигиеническими масками, в том числе при проезде во всех видах транспорта общего пользования городского, пригородного и местного сообщения, в том числе такси; на станциях и остановках всех видов транспорта общего пользования городского, пригородного и местного сообщения.

Пунктом 15 постановления Губернатора Новосибирской области № 43 от 27 марта 2020 года (в редакции от 28 мая 2020 года) в отношении граждан, находящихся на территории Новосибирской области, предписано выполнение аналогичных правил.

Указанной обязанности граждан корреспондирует предусмотренное постановлением Губернатора Новосибирской области от 28 мая 2020 года № 88 «О внесении изменения в постановление Губернатора Новосибирской области от 27 марта 2020 года № 43» право юридических лиц не допускать в транспортное средство граждан, не соблюдающих масочный режим, при нарушении гражданином масочного режима прекращать его обслуживание (отказывать в обслуживании) (подпункт 6 пункта 1 указанного постановления в редакции от 28 мая 2020 года).

Как следует из материалов дела, 01 июня 2020 года в 09 часов 05 минут К. в нарушение приведенных требований правил поведения при введении режима повышенной готовности на территории, на которой существует угроза возникновения чрезвычайной ситуации, находился на платформе станции метро «Площадь Маркса», без гигиенической маски.

Решение Самарского областного суда от 10.09.2020 № 12-496/2020

Как усматривается из представленных материалов дела, и установлено судом первой инстанции, 11.06.2020 г. примерно в 13 часов 00 минут в период введения на территории Самарской области режима повышенной готовности, где существует угроза возникновения ЧС, введенного постановлением Губернатора Самарской области № 39 от 16.03.2020 года, З. находилась в общественном месте, а именно на станции метро «Спортивная», расположенного по адресу: <...>, не используя средства индивидуальной защиты органов дыхания (маску), чем нарушила требования постановления Губернатора Самарской области № 70 от 03.04.2020 года, игнорируя требования сотрудников ОВД о необходимости соблюдения данных требований, чем совершила административное правонарушение, предусмотренное ч. 1 ст. 20.6.1 КоАП РФ.

Решение Свердловского областного суда от 09.09.2020 по делу № 71-436/2020

В нарушение указанных норм, 25 мая 2020 года в 17:45 В. находился в общественном месте на станции метро «Геологическая» по адресу: <...>, вне места, пребывание в котором разрешено или ограничено, не используя индивидуальные средства защиты дыхательных путей (санитарно-гигиеническую маску, респиратор).

По данному факту составлен протокол об административном правонарушении, который соответствует требованиям статьи 28.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (л. д. 5). Протокол содержит все необходимые сведения, требуемые для рассмотрения дела.

9. Вынесли только предупреждение по ч. 1 ст. 20.6.1 КоАП РФ:

Организации, которая хотя и допустила нарушение, но принимала меры по предотвращению	Постановление Никулинского районного суда города Москвы от 24.04.2020 № 5-294/2020
---	---

распространения коронавируса	<i>Из исследованных судом материалов дела усматривается, что «наименование организации» в помещении магазина, расположенного по адресу: «адрес, адрес», частично приняты меры по соблюдению положений действующего законодательства, а именно: при входе в магазин, а также в торговом зале имеются информационные плакаты, разъясняющие о необходимости соблюдения социального дистанцирования, о необходимости использования медицинских масок и перчаток, в торговом зале нанесена разметка в мясном и молочных отделах, а также в районе кассовой зоны.</i> <i>Таким образом, судом установлено, что «наименование организации» принимаются меры по предупреждению распространения на адрес новой коронавирусной инфекции (COVTD-19), что снижает риск негативных последствий от совершенного правонарушения.</i>
Гражданину (работнику, ИП), который признал вину	Решение Верховного суда Республики Татарстан от 30.09.2020 по делу № 5-3175/2020, 7-2200/2020 <i>Заявитель А. является инвалидом третьей группы (л.д. 14), признал свою вину, что являются обстоятельствами, смягчающими его ответственность по делу.</i> <i>Таким образом, с учетом характера и степени общественной опасности совершенного правонарушения, наступивших последствий и конкретных обстоятельств дела, данных о личности, считаю возможным изменить назначенное по ч. 1 ст. 20.6.1 КоАП РФ в отношении А. административное наказание в виде штрафа на административное наказание в виде предупреждения.</i> Постановление Альметьевского городского суда Республики Татарстан от 01.05.2020 № 5-1436/2020 <i>Факт совершения Ф. вмененного правонарушения подтверждается протоколом об административном</i>

	<i>правонарушении от 30 апреля 2020 года, рапортом сотрудника полиции, объяснением Ф., согласно которого, последний действительно 30 апреля 2020 года, осуществлял обход территории металлобазы без маски, при этом маска находилась у него в кармане.</i> <i>При назначении административного наказания судья учитывает личность Ф., вышеизложенные обстоятельства, его имущественное положение, а также характер и степень общественной опасности совершенного административного правонарушения, а также обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность.</i> <i>Обстоятельством, смягчающим административную ответственность, является: признание вины.</i> Постановление Вилючинского городского суда Камчатского края от 06.07.2020 № 5-77/2020 <i>09 июня 2020 года в 13 час. 45 мин. П.И. в нарушение требований Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», пп. 3.2. п. 3 постановления Губернатора Камчатского края от 10.04.2020 № 50 О мерах по недопущению распространения новой коронавирусной инфекции «COVID-19» на территории Камчатского края, обслуживала посетителей магазина «Александра» без средств индивидуальной защиты (маски, перчатки).</i> <i>П.И., о месте и времени рассмотрения дела извещена надлежащим образом, просила о рассмотрении дела в его отсутствие, вину признала.</i>
--	---

Подготовила:

кандидат юридических наук, доцент ЮИ ТГУ

Председатель Совета молодых юристов при Томском региональном отделении Ассоциации юристов России

Желева Ольга Викторовна

ОБЗОР СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ ПО ВОПРОСАМ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ № 1

Защита прав потребителей является одной из ключевых сфер, волнующих каждого жителя России. 20 октября 2021 года Президиум Верховного Суда Российской Федерации утвердил «Обзор судебной практики по делам о защите прав потребителей». Рассмотрим некоторые его положения:

Первое, на что обращает внимание Верховный суд – порядок исчисления сроков в делах о защите прав потребителей. Срок, в течение которого покупатель технически сложного товара вправе отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за товар суммы независимо от того, является ли обнаруженный в нем недостаток существенным, исчисляется с даты, следующей за днем передачи товара.

Согласно абз. 8 п. 1 ст. 18 Закона о защите прав потребителей в отношении технически сложного товара потребитель в случае обнаружения в нем недостатков вправе отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за такой товар суммы либо предъявить требование о его замене на товар этой же парки (модели, артикула) или на такой же товар другой марки (модели, артикула) с соответствующим перерасчетом покупной цены в течение 15 дней со дня передачи потребителю такого товара.

Правил расчёта сроков определены в ст. 190, 191 Гражданского кодекса Российской Федерации: течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определены его начало.

Таким образом, передача товара покупателю выступает событием, определяющим начало данного срока, а его течение начинается со дня, следующего за днем передачи товара.

Данная позиция отражена в *Определении Судебной коллегии Верховного Суда от 20 октября 2020 г. № 32-КГ20-8-К1*, *Определении Судебной коллегии Верховного Суда от 9 февраля 2021 г. № 32-КГ20-14-К1*.

Аналогичным образом течение сроков происходит и в других делах:

Например, решение *Новокубанского районного суда Краснодарского края № 2-679/2017 2-679/2017*, связанное с покупкой смартфона.

«Согласно п. 6 Приложения к заявлению покупателя на проведение проверки качества», максимальный срок проведения проверки качества составляет 20 дней. Течение срока начинается на следующий день после передачи клиентом товара Компании (в соответствии со ст. 191 ГК РФ) (л.д. 24). Телефон был передан истцом ответчику для проведения проверки качества 16.12.2016 г., однако, в установленный 20 - дневный проверка качества товара не была проведена».

Правильный расчет сроков способствует защите прав и интересов потребителя, в данном деле:

«При этом суд считает необходимым уменьшить в соответствии со ст. 333 ГК РФ сумму указанных неустоек, подлежащих взысканию с ответчика, взыскать с АО «Связной Логистика» в пользу Стешенко А.Ю. неустойку (пеню) в размере 5 000 руб. за просрочку исполнения законного требования потребителя о расторжении договора купли-продажи и выплате уплаченных денежных средств за некачественный товар, неустойку (пеню) в размере 5 000 руб. за нарушение сроков исполнения законного требования потребителя о

предоставлении аналогичного товара, обладающего этими же основными потребительскими свойствами, на период ремонта, а также неустойку (пеню) в размере 5 000 руб. за нарушение сроков окончания проведения проверки качества товара и возвращения товара покупателю».

«С учетом всех обстоятельств дела, с учетом характера перенесенных нравственных страданий, степени вины нарушителя, с учетом требований закона о разумности и справедливости, суд считает необходимым снизить размер компенсации морального вреда до 2 000 руб.».

Суд решил:

«Расторгнуть договор розничной купли-продажи телефона – смартфона Xiaomi Mi4 64GB стоимостью 16 990 руб., заключенный 03.10.2016 г. между АО «Связной Логистика» и Стешенко А. Ю.

Возвратить телефон — смартфон Xiaomi Mi4 64GB, IMEI № . . . АО «Связной Логистика».

Взыскать с АО «Связной Логистика» в пользу Стешенко А. Ю. 16 990 руб. в счет возврата денежных средств, уплаченных по договору розничной купли-продажи телефона – смартфона Xiaomi Mi4 64GB, заключенному 03.10.2016 г. между АО «Связной Логистика» и Стешенко А. Ю..

Взыскать с АО «Связной Логистика» в пользу Стешенко А. Ю. неустойку (пеню) в размере 5 000 руб. за просрочку исполнения законного требования потребителя о расторжении договора купли-продажи и выплате уплаченных денежных средств за некачественный товар.

Взыскать с АО «Связной Логистика» в пользу Стешенко А. Ю. неустойку (пеню) в размере 5 000 руб. за нарушение сроков исполнения законного требования потребителя о предоставлении аналогичного товара, обладающего этими же основными потребительскими свойствами, на период ремонта.

Взыскать с АО «Связной Логистика» в пользу Стешенко А. Ю. неустойку (пеню) в размере 5 000 руб. за нарушение сроков окончания проведения проверки качества товара и возвращения товара покупателю.

Взыскать с АО «Связной Логистика» в пользу Стешенко А. Ю. денежную компенсацию морального вреда в размере 2 000 руб.

Взыскать с АО «Связной Логистика» в пользу Стешенко А. Ю. штраф в соответствии ч. 6 ст. [13](#) Закона РФ от 07 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей» в размере 10 000 руб.

В удовлетворении остальной части исковых требований Стешенко А. Ю. отказать. Взыскать с АО «Связной Логистика» в доход государства государственную пошлину в размере 1 759 руб. 70 коп.

Взыскать с АО «Связной Логистика» пользу ООО «Оценка и Право» 13 400 руб. в счет оплаты производства судебной товароведческой экспертизы».

Второе, на что хотелось бы обратить внимание в обзоре Верховного суда РФ, это ситуация с прекращением работы программного обеспечения товара по истечении гарантийного срока, но в пределах срока службы товара, приведшее к невозможности его дальнейшего функционирования и использования.

Дело касалось смарт-часов, фитнес-браслета и пульсометра, вещей ныне крайне необходимых.

Лицо приобрело смарт-устройства: смарт-часы, фитнес-браслет и пульсометр. Данные устройства выполняли свои функции благодаря подключению к онлайн-сервису. Производитель товаров перешел на иное программное обеспечение, не поддерживаемое смарт-устройствами покупателя, в связи с чем они стали не пригодными для использования.

Покупатель обратился в суд с иском к импортеру о возврате стоимости товаров, взыскании неустойки, компенсации морального вреда и штрафа.

На момент обращения истца в суд, гарантийные срок на устройства истек, срок службы устройств производителем установлен не был.

Суд первой инстанции указал на то, что прекращение работы онлайн-сервиса произошло после приобретения лицом смарт-устройств и потребитель не обращался к изготовителю с требованием о безвозмездном устранении проблем с программным обеспечением.

Решение первого суда устояло в апелляционной и кассационной инстанции.

Судьи Верховного суда не согласились с коллегами из нижестоящих инстанций.

В соответствии со ст. 6 Закона о защите прав потребителей изготовитель должен обеспечить возможность использования товара в течение его срока службы, а при отсутствии такового – в течение 10 лет со дня передачи товара потребителю.

Согласно п. 39 постановления Пленума Верховного Суда от 28.06.2012 № 17 0 требования граждан к качеству программного обеспечения, используемого в технически сложном товаре (например, в операционной системе, которая служит для обеспечения его функционирования), должны рассматриваться как требования к качеству товара в целом с учетом его потребительских свойств в соответствии со ст. 469 ГК РФ.

Таким образом, раз онлайн-сервис не функционирует, то целям своего использования товар не соответствует. А согласно ответам импортера и заключению эксперта – ранее использовавшееся программное обеспечение заменено другим и восстановление его функционирования не представляется возможным, что может свидетельствовать о неустранимости недостатков товара.

Если недостаток товара является неустранимым, потребитель в соответствии с п. 3 ст. 18 Закона о защите прав потребителя вправе возвратить товар импортеру и потребовать возврата уплаченной за товар суммы.

Третье, что стоит рассмотреть – «Лучшая машина – новая машина»

По договору купли-продажи комиссионного транспортного средства В. приобрела у ответчика автомобиль 2015 года выпуска с пробегом 62 000 км. Но это она так думала. После изучения документов после покупки выяснилось, что автомобиль то не 2015, а 2013 года, и пробег на нем не 62, а 132 тысячи км.

Первая, апелляционная и кассационная, естественно, женщине отказали, машина то – хорошая, а несоответствие пробега и года выпуска транспортного средства существенными недостатками товара не являются.

Верховный Суд с коллегами не согласился, зачем, мол, женщину обманывать?

Закон о защите прав потребителей в ст. 10 гласит – предоставлять потребителю необходимую и достоверную информацию о товарах (работах, услугах), обеспечивающую возможность их правильного выбора, а также о том, что товар был в употреблении или в нем устранялся недостаток. Кроме того, законодатель понимал, дескать народ не особо в машинах то понимает, поэтому согласно п. 4 статьи: «необходимо исходить из предположения об отсутствии специальных познаний о свойствах и характеристиках товара (работы, услуги).

Таким образом, продавец и будет отвечать за несоответствие информации о товаре, связанное с фактами, о которых он знал или не мог не знать и о которых не сообщил покупателю, чтобы обманывать неповадно было.

Дело было направлено на новое рассмотрение в суд апелляционной инстанции.

Проанализируем практику, как суды относятся к предоставлению неполной или недостоверной информации:

К примеру, в решении *Шалинского районного суда Свердловской области № 2-101/2021 2-101/2021 истец покупал вибромассажную накидку*.

«Судом установлено и подтверждено материалами дела, что истец приобрел вибромассажную накидку. Однако, признаки передаваемого товара договором конкретно не определены, указывается лишь их общая родовая принадлежность предмета купли-продажи, индивидуализирующих признаков технически сложного товара договор также не содержит.

Указанное позволяет сделать вывод, что спорная вибромассажная накидка имеет своей целью воздействие на организм человека в целях изменения его физического состояния, оказывает физиотерапевтическое воздействие. В этой связи продавец, по мнению суда, должен доводить до потребителя не только свойства товара и оказываемый им терапевтический эффект, но и доводить до потребителя информацию о противопоказаниях к использованию указанного прибора, которая должна быть максимально полной и достоверной.

Кроме того, продавец также обязан уведомить покупателя о наличии противопоказаний и, если они имеются, рекомендовать обратиться за консультацией к специалисту. Вместе с тем, ООО «ТД ЗИМА» возложенную на него законом обязанность не исполнил.

Суд считает, что сама по себе передача паспорта изделия (инструкции по эксплуатации) покупателю не может свидетельствовать о том, что истец был ознакомлен с содержащейся в нем информацией и указанная информация была покупателю понятна»

Суд решил:

«Расторгнуть договор купли-продажи № от ДД.ММ.ГГГГ, заключенный между Монаховым В.В. и ООО «ТД ЗИМА» в отношении товара – вибромассажной накидки (Hana).

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «ТД ЗИМА» в пользу М.В.В. денежные средства в размере 129 000 рублей 00, компенсацию морального вреда в размере 5 000 рублей, неустойку за нарушение сроков удовлетворения требований потребителя за период с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ в сумме 86 430 рублей 00 копеек, проценты за пользование кредитом в сумме 9 192 рубля 27 копеек, штраф за неудовлетворение требований истца в добровольном порядке в размере 114 811 рублей 13 копеек, почтовые расходы, связанные с отправкой претензии в размере 93 рубля 00 копеек, а всего взыскать 344 526 рублей 40 копеек.

Возложить на М.В.В. обязанность в срок в течении пяти дней после выплаты всей суммы возратить Обществу с ограниченной ответственностью «ТД ЗИМА» вибромассажную накидку «HANA», подушку в количестве 2 (двух) штук, одеяла в количестве 1 штуки, пылесоса в количестве 1 штуки, ручного массажера (Nira) в количестве 1 штуки, приобретенные по договору купли-продажи № от ДД.ММ.ГГГГ, по требованию продавца и за его счет».

Подготовил:

аспирант Юридического института Томского государственного университета,
член Томского регионального отделения Ассоциации юристов России

Ткач Александр Сергеевич

ОБЗОР СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ ПО ВОПРОСАМ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

№ 2

Распространенность в гражданском обороте сделок с участием граждан, приобретающих товары для личных, бытовых, семейных нужд, их незащищенность в отношениях с более сильной и финансово обеспеченной стороной – производителем, продавцом, импортером товара (крупной торговой сетью, известным магазином, дилером) – предопределяют наличие в российском законодательстве особой совокупности правовых норм, посвященных определению статуса потребителя и отличающихся от общих способов защиты их прав. С позиции Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 (ред. от 11.06.2021) «О защите прав потребителей» (далее – Закон) потребителем признается гражданин, имеющий намерение заказать или приобрести либо заказывающий, приобретающий или использующий товары (работы, услуги) исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности. Как отмечается в актах судебной практики, в качестве потребителя следует расценивать не только то лицо, которое непосредственно приобрело товар, но также и то, которому данный товар впоследствии был подарен (*Определение Восьмого кассационного суда общей юрисдикции от 20.07.2021 N 88-10717/2021*) или которым был унаследован (*Апелляционное определение Красноярского краевого суда от 13.08.2018 по делу N 33-11701/2018*).

Важное значение имеет и потребительская цель приобретения товара. Как было установлено Верховным Судом РФ в рамках одного из дел, истец приобрел у ответчика одновременно 10 планшетных компьютеров, в связи с чем надлежало установить, приобретались ли они для личных нужд. Таким образом, при отнесении споров к сфере регулирования Закона о защите прав потребителей необходимо определять не только субъектный состав участников договора, но и то, для каких нужд он был заключен (*Определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации от 27 марта 2018 г. N 78-КГ17-102*).

Помимо Закона, особенности разрешения споров с участием потребителей разрешаются и в *Постановлении Пленума Верховного Суда РФ от 28.06.2012 N 17 «О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей»*, где определяются, в частности, понятие существенного недостатка товара (установление которого дает право на предъявление особых требований), недостатка технически сложного товара, процессуальные аспекты рассмотрения дел о защите прав потребителей, способы защиты и восстановления их нарушенных прав.

Закон предоставляет потребителю разнообразие материальных и процессуальных гарантий их защиты. Так, согласно положениям п.2 ст.17 Закона **иски о защите прав потребителей могут быть предъявлены по выбору истца в суд по месту:** нахождения организации, а если ответчиком является индивидуальный предприниматель, - его жительства; жительства или пребывания истца; заключения или исполнения договора. Если иск к организации вытекает из деятельности ее филиала или представительства, он может быть предъявлен в суд по месту нахождения ее филиала или представительства. Данное правило является исключением из общего правила определения подсудности, согласно которому иск предъявляется исключительно в суд по месту жительства ответчика; иск к организации предъявляется в суд по адресу организации (ст.28 Гражданского процессуального кодекса РФ). Принципиально важным является и то, что потребитель в пределах установленного на товар гарантийного срока в ряде случаев управомочен на предъявление своих требований не

только продавцу, но и изготовителю и импортеру некачественного товара (ст.18 Закона). Так, в рамках одного из дел, Верховный Суд РФ отметил, что в пределах гарантийного срока потребитель вправе по своему выбору обратиться с требованием о возврате товара ненадлежащего качества к изготовителю, продавцу или импортеру, на которых лежит обязанность разъяснить потребителю порядок возврата и приемки такого товара у потребителя (*Определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации от 19 декабря 2017 г. N 18-КГ17-210*).

Более того, Закон говорит о том, что даже если гарантийный срок на товар истек, однако недостаток обнаружен потребителем в пределах срока службы товара и он является существенным, то требование потребителя, предъявленное к изготовителю, подлежит удовлетворению (п.6 ст.19 Закона). Как было отмечено Верховным Судом РФ в рамках рассмотрения одного из дел, прекращение работы программного обеспечения товара по истечении гарантийного срока, но в пределах срока службы товара, приведшее к невозможности его дальнейшего функционирования и использования, может быть признано существенным недостатком, при котором потребитель вправе возвратить товар изготовителю (уполномоченной организации или уполномоченному индивидуальному предпринимателю, импортеру) и потребовать возврата уплаченной за него суммы (*Определение Судебной коллегии Верховного Суда от 15 декабря 2020 г. № 46-КГ20-19-К6*).

В качестве процессуальной гарантии Закон также устанавливает **освобождение потребителей от уплаты государственной пошлины** в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах (ч.3 ст.17 Закона). Важно отметить, однако, что указанное освобождение не является безусловным и распространяется лишь на случаи, если цена иска не превышает 1 млн руб. Если цена иска превышает 1 млн руб., то госпошлина уплачивается в сумме, исчисленной исходя из цены иска и уменьшенной на сумму госпошлины, подлежащей уплате при цене иска 1 млн руб. (пп. 4 п. 2, п. 3 ст. 333.36 Налогового кодекса РФ).

Материально-правовыми гарантиями защиты прав потребителей является разветвленная система способов защиты – конкретных правовых механизмов, которые могут быть применены ими в случае нарушения их прав. Среди таких способов могут быть выделены общие и специальные способы защиты. К общим способам Закон относит, в частности **компенсацию морального вреда** – компенсацию тех нравственных и физических страданий, которые потребитель понес в результате продажи ему товара ненадлежащего качества. Компенсация морального вреда, как отмечено в Законе, осуществляется независимо от возмещения имущественного вреда и понесенных потребителем убытков (ст.15). Потребители часто используют указанный способ защиты, однако, как свидетельствует судебная практика, размеры конкретных присуждаемых судами компенсаций незначительны: 3 000 руб. против заявленных 50 000 руб. (*Апелляционное определение Нижегородского областного суда от 16.07.2020 N 33-4053/2020 по делу N 2-2362/2019*), 500 руб. против заявленных 50 000 руб. (*Апелляционное определение Пензенского областного суда от 17.03.2020 по делу N 33-627/2020*), 200 руб. против заявленных 15 000 руб. (*Апелляционное определение Новосибирского областного суда от 26.11.2019 по делу N 33-11799/2019*). К общим способам защиты прав потребителей относятся также **возмещение всех понесенных им убытков** (ст.13 Закона) и **неустойка**, уплачиваемая сверх суммы возмещения убытков в размере 1 процента цены товара за каждый день просрочки в случае неудовлетворения требований потребителя в добровольном порядке (ч.2 ст.13, ч.1 ст.23 Закона). Кроме того, в случае причинения вреда здоровью или иному имуществу потребителя приобретенным им товаром с продавца,

изготовителя или импортера такой **вред подлежит возмещению в полном объеме** (ст.14 Закона).

К специальным способам защиты прав потребителей при приобретении ими товара ненадлежащего качества следует отнести: требование о замене на товар этой же марки (этих же модели и (или) артикула); требование о замене на такой же товар другой марки (модели, артикула) с соответствующим перерасчетом покупной цены; требование соразмерного уменьшения покупной цены; требование незамедлительного безвозмездного устранения недостатков товара или возмещения расходов на их исправление потребителем или третьим лицом; отказ от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за товар суммы. При этом по требованию продавца и за его счет потребитель должен возвратить товар с недостатками (ст.18 Закона).

Доказать то, в результате каких причин – производственных или уже потребительских – возник недостаток, должен либо изготовитель, продавец или импортер (если на товар был установлен гарантийный срок и требование заявлено в его пределах), либо сам потребитель (если гарантийный срок не был установлен либо истек) (ст.18, 19 Закона). При этом принципиально важным моментом является то, что непредставление покупателем товара для проверки качества может повлечь отказ во взыскании в его пользу неустойки и штрафа, предусмотренных Законом (*Определение Судебной коллегии Верховного Суда от 6 апреля 2021 г. № 8-КГ21-1-К2*).

Иное правило установлено в отношении технически сложных товаров, перечень которых утвержден Правительством РФ (Постановление Правительства РФ от 10.11.2011 N 924 «Об утверждении перечня технически сложных товаров»). В отношении таких товаров в случае обнаружения в них недостатков потребитель вправе отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за такой товар суммы либо предъявить требование о его замене на товар этой же марки (модели, артикула) или на такой же товар другой марки (модели, артикула) с соответствующим перерасчетом покупной цены в течение пятнадцати дней со дня передачи потребителю такого товара. По истечении этого срока указанные требования подлежат удовлетворению в одном из следующих случаев: обнаружение существенного недостатка товара; нарушение установленных Законом сроков устранения недостатков товара; невозможность использования товара в течение каждого года гарантийного срока в совокупности более чем тридцать дней вследствие неоднократного устранения его различных недостатков. Как было отмечено Верховным Судом РФ, пятнадцатидневный срок, в течение которого покупатель технически сложного товара вправе отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за товар суммы независимо от того, является ли обнаруженный в нем недостаток существенным, исчисляется с даты, следующей за днем передачи товара (*Определение Судебной коллегии Верховного Суда от 20 октября 2020 г. N 32-КГ20-8-К1*).

Предъявление требований потребителем продавцу, изготовителю, импортеру оформляется претензией, направляемой в адрес одного из последних и содержащей указание на одно из требований потребителя, предусмотренных ст.18 Закона. При этом согласно п.1 ст.22 Закона если срок устранения недостатков товара не определен в письменной форме соглашением сторон, эти недостатки должны быть устранены изготовителем (продавцом, уполномоченной организацией или уполномоченным индивидуальным предпринимателем, импортером) незамедлительно, то есть в минимальный срок, объективно необходимый для их устранения с учетом обычно применяемого способа. Срок устранения недостатков товара, определяемый в письменной форме соглашением сторон, не может превышать сорок пять

дней. При предъявлении требований о замене товара обязанное лицо должно заменить его в течение семи дней со дня предъявления требования, а при необходимости дополнительной проверки качества такого товара – в течение двадцати дней со дня предъявления указанного требования (ст.21 Закона). Требования потребителя о соразмерном уменьшении покупной цены товара, возмещении расходов на исправление недостатков товара потребителем или третьим лицом, возврате уплаченной за товар денежной суммы, а также требование о возмещении убытков, причиненных потребителю вследствие продажи товара ненадлежащего качества либо предоставления ненадлежащей информации о товаре, подлежат удовлетворению в течение десяти дней со дня предъявления соответствующего требования (ст.22 Закона).

Следует заметить, кроме того, что за неисполнение требований потребителя в добровольном порядке (в случае, если, в частности, потребителем была предъявлена претензия, оставленная без ответа или удовлетворения) с продавца, изготовителя и импортера в пользу потребителя подлежит взысканию **штраф в размере 50 процентов от присужденной суммы**. В случае, если в интересах потребителя выступают общественные объединения потребителей (их ассоциации, союзы) или органы местного самоуправления, 50 процентов суммы взысканного штрафа перечисляются указанным объединениям (их ассоциациям, союзам) или органам (п.6 ст.13 Закона).

Подготовила:

кандидат юридических наук,
старший преподаватель кафедры гражданского права ЮИ ТГУ
Гончарова Валерия Андреевна

ОБЗОР СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ ПО ДЕЛАМ ОБ ИСТРЕБОВАНИИ ИМУЩЕСТВА ОТ ДОБРОСОВЕСТНОГО ПРИБРЕТАТЕЛЯ

Право истребовать свое имущество из чужого незаконного владения предоставлено собственнику статьей 301 ГК РФ.

Согласно пункту 1 статьи 302 ГК РФ, если имущество возмездно приобретено у лица, которое не имело права его отчуждать, о чем приобретатель не знал и не мог знать (добросовестный приобретатель), то собственник вправе истребовать это имущество от приобретателя в случае, когда имущество утеряно собственником или лицом, которому имущество было передано собственником во владение, либо похищено у того или другого, либо выбыло из их владения иным путем помимо их воли.

Исходя из смысла данных законоположений суду следует установить:

- 1) наличие (отсутствие) права собственности лица, обратившегося с иском об истребовании имущества из чужого незаконного владения;
- 2) выбытие имущества из владения собственника или из владения лица, которому оно было передано собственником во владение, по воле или помимо их воли;
- 3) возмездность (безвозмездность) приобретения имущества;
- 4) наличие у незаконного владельца статуса добросовестного приобретателя, обусловленного тем, что он не знал и не должен был знать о том, что имущество приобретено у лица, не имевшего права на его отчуждение.

Между тем ввиду невозможности предусмотреть все варианты поведения частных лиц, суды исходя из фактических обстоятельств пытаются выделить признаки, которые свидетельствуют о добросовестности или недобросовестности приобретателя.

Рассмотрим некоторые из них.

Не признается добросовестным приобретатель, если на момент совершения сделки:

1. Он знал (должен был знать) о правомерных притязаниях третьих лиц на продаваемое спорное имущество

21 апреля 2003 г. Конституционным Судом Российской Федерации принято постановление № 6-П «По делу о проверке конституционности положений пунктов 1 и 2 статьи 167 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобами граждан О.М. Мариничевой, А.В. Немировской, З.А. Скляновой, Р.М. Скляновой и В.М. Ширяева», в котором указано, что в случае, если по возмездному договору имущество приобретено у лица, не имевшего права его отчуждать, собственник вправе обратиться в суд в порядке статьи 302 ГК РФ с иском об истребовании имущества из незаконного владения лица, приобретшего это имущество (виндикационный иск). Поскольку добросовестное приобретение в смысле статьи 302 ГК РФ возможно только тогда, когда имущество приобретается не непосредственно у собственника, а у лица, которое не имело права отчуждать это имущество, то последствием сделки, совершенной с таким нарушением, является не двусторонняя реституция, а возврат имущества из незаконного владения (виндикация).

2. Право собственности зарегистрировано не за отчуждателем

Обзор судебной практики по делам, связанным с истребованием жилых помещений от граждан по искам государственных органов и органов местного самоуправления (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 25.11.2015)

21 июля 2014 г. был зарегистрирован договор купли-продажи квартиры между Ш. и А., а 30 июля того же года - между А. и Н.

Из договора купли-продажи, заключенного между А. и Н., следовало, что покупатель квартиру осмотрела, ознакомилась с ее качественными характеристиками, претензий к состоянию квартиры не имела. Кроме того, в договоре было указано, что, со слов продавца А., на момент заключения договора в квартире зарегистрирован ее прежний собственник Ш., который обязуется сняться с регистрационного учета до регистрации сделки.

Между тем 2 сентября 2014 г. в данной квартире был обнаружен труп Ш. с признаками мумификации, что свидетельствовало о смерти Ш. задолго до заключения договора между А. и Н., а также до регистрации договора купли-продажи между Ш. и А.

Указанное обстоятельство должно было быть установлено приобретателем квартиры Н. в случае проявления разумной осмотрительности, однако Н. приобретенную квартиру ни до заключения сделки, ни после регистрации права собственности фактически не осматривала, не озаботилась выяснением вопроса, кто в квартире реально проживает, в связи с чем суд согласился с доводами представителя администрации муниципального образования о недобросовестности приобретателя Н.

Апелляционное определение Новосибирского областного суда от 12.05.2020 по делу N 33-3872/2020

П.А.Е., П.Н. обратились в суд с иском к Ж.Ю., Т.Д.П., В.Е. и их супругам Ж.И., Л., В.Т., в котором с учетом уточнения просили признать недействительными договоры купли-продажи, аннулировать в Едином государственном реестре недвижимости записи о регистрации права собственности В.Е., Т.Д.П., Ж.Ю. на квартиру и восстановить запись о регистрации права собственности П.А.Е., П.Н. на доли в праве собственности на указанную квартиру.

В обоснование иска указано, что с 1997 года являются собственниками квартиры, всегда проживали в квартире, несли бремя ее содержания. В настоящее время истцам стало известно, что на основании договора купли-продажи зарегистрирован переход права собственности на указанную квартиру к Ж.Ю., впоследствии на момент подачи иска к Т.Д.П. и в ходе рассмотрения дела к В.Е.

Однако истцы не имели намерений продавать квартиру и договора купли-продажи не подписывали, денежных средств от Ж.Ю. не получали.

Полагают, что договоры купли-продажи, заключенный между П.А.Е., П.Н. (продавцы) и Ж.Ю. (покупатель), послуживший основанием для регистрации перехода права собственности на спорную квартиру к Ж.Ю., затем между Ж.Ю. и Т.Д.П., между Т.Д.П. и В.Е. являются ничтожными сделками, так как заключены не собственниками квартиры, в отсутствие обязательного нотариального удостоверения договора купли-продажи долей, что противоречит требованиям действующего законодательства.

Ж.Ю. не приобрела права собственности на квартиру, следовательно, не могла ее отчуждать.

Ни Ж.Ю., ни Т.Д.В. в спорную квартиру не вселялись, ключей от нее не имеют, бремя содержания квартиры не несли, а лишь формально числились ее собственниками.

В ходе судебного разбирательства выяснилось, что истцы выдали своему сыну П.А.А. доверенность, именно он и совершал сделки по купле-продаже. В связи с этим суды первой и апелляционной инстанций отказали в удовлетворении иска. Между тем, при кассационном производстве была данная иная оценка обстоятельствам, дело направлено на новое рассмотрение.

В результате было установлено, что целью выдачи доверенности на сына - П.А.А. было получение займа последним под залог квартиры, а не ее продажа.

Договор купли-продажи с Ж.Ю. был заключен не в интересах собственников жилого помещения (П.А.Е., П.Н.), а в личных интересах П.А.А., в целях получения займа от К., как средство обеспечения возврата займа, чем нарушены требования п. п. 1 и 3 ст. 182 ГК РФ, поскольку истцы заявили, что им не было известно о совершенных сделках их сына с Ж.Ю. Т.Д.П. и В.Е. от их имени по доверенности и что данная сделка ими одобрена не была

В силу пункта 1 статьи 170 ГК РФ мнимая сделка, то есть сделка, совершенная лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия, ничтожна.

Из смысла указанной нормы права следует, что надлежащее оформление сделки, включая совершение необходимых регистрационных действий, не исключает ее мнимости.

При таких обстоятельствах все сделки были признаны ничтожными, запись в ЕГРН признана недействительной.

3. В ЕГРП была отметка о судебном споре в отношении отчуждаемого имущества

Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав»

Приобретатель не может быть признан добросовестным, если на момент совершения сделки по приобретению имущества право собственности в ЕГРП было зарегистрировано не за отчуждателем или в ЕГРП имелась отметка о судебном споре в отношении этого имущества. В то же время запись в ЕГРП о праве собственности отчуждателя не является бесспорным доказательством добросовестности приобретателя.

Ответчик может быть признан добросовестным приобретателем имущества при условии, если сделка, по которой он приобрел владение спорным имуществом, отвечает признакам действительной сделки во всем, за исключением того, что она совершена неуправомоченным отчуждателем.

4. Не истребуют жилое помещение у добросовестного покупателя, полагавшегося на сведения ЕГРН, если истец - бывший супруг продавца своевременно не оформил свое право собственности на данное имущество.

Решение Ангарского городского суда Иркутской области от 24 декабря 2019 года

В период с 08.12.1995 по 26.08.2015 (более 19 лет) Гуков В.Н. являлся титульным собственником квартиры.

26.08.2015 Гуков В.Н. продал по договору купли-продажи спорную квартиру Матвеевко С.Л., который является его родственником.

На момент продажи спорной квартиры (26.08.2015) брак между супругами Гуковым В.Н. и Гуковой Л.Ф. был прекращен (27.05.2015).

Матвеев С.Л., являясь родственником продавца квартиры Гукова В.Н., должен был знать об отсутствии у Гукова В.Н. полномочий на совершение такой сделки по причине отсутствия достигнутого соглашения между участниками совместной собственности, и как следствие, отсутствие полномочий у Гукова В.Н. по распоряжению совместным имуществом, принадлежащим на праве совместной собственности как Гукову В.Н., так и Гуковой Л.Ф. Матвеев С.Л. с достоверностью было известно о том, что Гуков В.Н. приобрел спорную квартиру на свое имя в период брака с Гуковой Л.Ф., знал и о том, что на момент сделки между ними брак был расторгнут. Однако, несмотря на данные обстоятельства, заключил сделку с Гуковым В.Н., не проявив должной степени заботливости и осмотрительности, не проверил полномочия Гукова В.Н. на отчуждение совместной собственности супругов, наличие согласия на сделку Гуковой Л.Ф.

Суд признал недействительным договор купли-продажи квартиры между Гуковым В.Н. и Матвеевым С.Л. полностью, поскольку доли супругов в спорной квартире определены только при вынесении судебного решения. На момент заключения сторонами оспариваемого договора купли-продажи имущество имело режим совместной собственности, доли каждого из супругов не были определены. Следовательно, Гуков В.Н. не имел права реализации всей спорной квартиры.

Однако к моменту спора Матвеев С.Л. уже продал квартиру Мокееву Е.В., право собственности на спорную квартиру было зарегистрировано за ним.

Конституционный Суд РФ в постановлении от 21.04.2003 №6-П указал, что права лица, считающего себя собственником имущества, не подлежат защите путем удовлетворения иска к добросовестному приобретателю с использованием правового механизма, установленного пунктами 1 и 2 статьи 167 ГК РФ. Такая защита возможна лишь путем удовлетворения виндикационного иска, если для этого имеются те предусмотренные статьей 302 ГК РФ основания, которые дают право истребовать имущество и у добросовестного приобретателя.

Удовлетворяя иск Гуковой Л.Ф. в части истребования имущества из чужого незаконного владения Мокеева Е.В., суд пришел к выводу о том, что истицей избран надлежащий способ защиты нарушенного права.

При этом несостоятельны доводы представителя ответчика о том, что Мокеев Е.В. является законным владельцем квартиры, поскольку решением суда от 01.04.2019 Гуковой Л.Ф. было отказано в признании недействительным договора купли-продажи квартиры, заключенного 19.11.2016 между Матвеевым С.Л. и Мокеевым Е.В. и в применении последствий недействительности сделки.

В данном случае представитель ответчика не учел, что выбор способа защиты нарушенного права истец осуществляет самостоятельно. Выбор истцом ненадлежащего способа защиты права влечет за собой отказ в удовлетворении предъявленных в суд требований. При этом истец не лишен в дальнейшем возможности защитить свои права, избрав для этого надлежащий способ защиты права, о чем также указано в решении суда от 01.04.2019.

Гукова Л.Ф., предъявляя иск о признании недействительной последующей сделки купли-продажи, стороной которой она не являлась, ошибочно руководствовалась ст. 166-168 ГК РФ, поскольку положения указанных норм не предполагают возможности возвращения имущества в порядке реституции от приобретателя, к которому оно перешло не в результате первой сделки, оспариваемой заинтересованным лицом, не в результате последующих сделок.

В данном случае защита прав должна осуществляться посредством предъявления виндикационного иска.

О недобросовестности приобретателя могут свидетельствовать:

1. Родственные связи между лицами, заключавшими сделку

Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 13.11.2008 № 126 «Обзор судебной практики по некоторым вопросам, связанным с истребованием имущества из чужого незаконного владения»

Общество с ограниченной ответственностью обратилось в арбитражный суд с иском к индивидуальному предпринимателю об истребовании из его владения нежилого помещения.

В обоснование своих требований истец указал следующее. За ним было зарегистрировано право собственности на нежилое помещение, которое он передал в качестве отступного закрытому акционерному обществу.

Затем акционерным обществом (продавцом) и предпринимателем (покупателем) был заключен и исполнен договор купли-продажи спорного нежилого помещения.

Вступившим в законную силу решением суда соглашение об отступном между истцом и акционерным обществом признано ничтожным. По мнению истца, ничтожность этого соглашения означает ничтожность последующей сделки по отчуждению спорного помещения, следовательно, предприниматель получил имущество во исполнение ничтожной сделки и является незаконным владельцем.

Ответчик, возражая против иска, сослался на свою добросовестность. По мнению истца, ответчик не может быть признан добросовестным приобретателем имущества, так как, являясь сыном генерального директора акционерного общества, в данном случае он должен был знать о факте отчуждения истцом спорного имущества с нарушением действующего гражданского законодательства.

Решением суда первой инстанции, оставленным без изменения постановлением суда апелляционной инстанции, в удовлетворении иска отказано. При этом суды указали на возмездность договора купли-продажи, по которому предприниматель получил спорное помещение, его исполнение, регистрацию права собственности за ответчиком, в силу чего последний является добросовестным приобретателем.

Суд кассационной инстанции эти судебные акты отменил и направил дело на новое рассмотрение, указав, что суды не дали оценки доводам истца о наличии родственных связей между покупателем и директором акционерного общества.

2. Совмещение лицом должностей в организациях - сторонах сделки (участие в их капитале)

3. Явно заниженная цена имущества (Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 13.11.2008 № 126 «Обзор судебной практики по некоторым вопросам, связанным с истребованием имущества из чужого незаконного владения»)

4. Неделимую вещь удастся истребовать у всех приобретателей, если хотя бы один из них недобросовестный (Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума

ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав»)

Подготовил:

аспирант Юридического института Томского государственного университета,
член Томского регионального отделения Ассоциации юристов России

Ткач Александр Сергеевич